1 - izbový byt
Poštová, Bratislava-Staré Mesto

308 966 €

HERRYS – NA PREDAJ 1-IZBOVÝ APARTMÁN S TERASOU V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj elegantný **1-izbový apartmán s terasou**, ktorý je súčasťou projektu **UNO Poštová Residence** v historickom srdci Bratislavy. Apartmán je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, svetelnosť a pohodlné bývanie v centre mesta.

Terasa poskytuje príjemný súkromný priestor na rannú kávu či večerný oddych, zatiaľ čo poloha priamo v Starom Meste umožňuje mať všetko dôležité na dosah. Reštaurácie, kaviarne, obchody, kultúrne podujatia aj mestská doprava sú vzdialené len pár krokov. Nehnuteľnosť predstavuje atraktívnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú bývanie v centre Bratislavy, ako aj pre investorov so záujmom o stabilný výnos z prenájmu.

Prémiový štandard vybavenia
Apartmán je prémiovom štandarde, ktorý zahŕňa modernú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi, elegantný vstavaný šatník a klimatizačnú jednotku pre maximálne pohodlie.

Terasa s výhľadom do aleje stromov v historickom centre
Tichá terasa s rozlohou 13,77 m² orientovaná do zelenej pešej zóny na Poštovej ulici ponúka vzácny pokoj v centre mesta – ideálne miesto na oddych, čítanie alebo večerné posedenie. Juhozápadná orientácia zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa.

Investičný potenciál v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy
Vďaka svojej lukratívnej polohe v historickom centre, kvalitnému prevedeniu a výnimočnej atmosfére je apartmán vhodný nielen na nadštandardné bývanie, ale aj ako výnosná investícia na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom v oblasti s vysokým dopytom a stabilným rastom hodnoty.

Parametre nehnuteľnosti:
Úžitková plocha: 34,40 m²

Terasa: 10,31 m²

Pivničná kobka: 2,69 m²

Orientácia: juhozápad (JZ)

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej časti spojenej s kuchynským kútom s výstupom na terasu, kúpeľne a samostatnej toalety.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_506

LOKALITA

historické centrum Starého Mesta

BENEFITY

- kompletne zmodernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- orientácia do zelenej Poštovej ulice
- priestranná terasa
- kvalitné minerálne podlahy, kuchynská linka a šatníky v cene
- prémiová adresa
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

CENA

308.966,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_506

