3 - izbový byt
Poštová, Bratislava-Staré Mesto

503 634 €

HERRYS – NA PREDAJ KOMPLETNE ZARIADENÝ 3-IZBOVÝ APARTMÁN S TERASOU V CENTRE, PARKOVANIE V CENE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **moderný kompletne zariadený 3-izbový apartmán s vlastnou terasou** v projekte UNO Poštová Residence, ktorý sa nachádza **v jednej z najvyhľadávanejších častí bratislavského Starého Mesta**. Apartmán je situovaný na 5. nadzemnom podlaží a ponúka premyslene navrhnutú dispozíciu a dostatok priestoru.

Výnimočným prvkom nehnuteľnosti je **terasa orientovaná do tichého vnútrobloku**, poskytujúca príjemné miesto na oddych uprostred centra mesta.

Lokalita spája pulzujúci **mestský život s komfortom bývania v pešej dostupnosti obchodov, služieb**, kultúrnych podujatí, obľúbených kaviarní aj reštaurácií. Apartmán predstavuje atraktívnu voľbu pre vlastné bývanie, ale aj zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom dlhodobého aj krátkodobého prenájmu.

Elegantný priestor pre náročného klienta
Svetlý interiér s veľkorysou výmerou 80,61 m² a 14,68 m² priestrannou terasou. Premyslená dispozícia a kvalitné spracovanie vytvárajú harmonický priestor s nádychom luxusu a praktickosti.

Prémiový štandard
Apartmán je zariadený v prémiovom štandarde, ktorý zahŕňa aj modernú kuchynskú linku, vstavaný šatník, nábytok a klimatizáciu.

Parkovanie
V cene apartmánu je zahrnuté parkovanie na 2 roky v podzemnej garáži.

Výborná investičná príležitosť v top lokalite
Vďaka svojej lukratívnej polohe v historickom centre Bratislavy, vysokej kvalite spracovania a atraktívnej dispozícii je apartmán vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť. Ideálna na dlhodobý aj krátkodobý prenájom v oblasti s rastúcim dopytom.

Parametre nehnuteľnosti:
Úžitková plocha: 80,61 m²

Terasa: 14,68 m²

Pivničná kobka: 3,66 m²

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_509

Orientácia: severozápad (SZ) a juhovýchod (JV)

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných spální, samostatnej toalety, čiastočne otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchynským kútom. Z obývacej izby je výstup na terasu orientovanú do tichého vnútrobloku.

LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.

BENEFITY

- kompletne zmodernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- veľkorysá terasa orientovaná do tichého vnútrobloku
- priestranný a presvetlený apartmán orientovaný na dve svetové strany
- kvalitné minerálne podlahy, kuchynská linka a šatníky v cene
- prémiová adresa
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

CENA

503.634,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_509

