

1 - izbový byt  
Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto  
**189 990 €**





## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 1-IZBOVÝ BYT NA BAJKALSKEJ ULICI, V PROJEKTE III VEŽE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **1-izbový byt v novostavbe III Veže** na **Bajkalskej ulici v Bratislave - mestská časť Nové Mesto**. Byt má výbornú polohu, nachádza sa v obľúbenom rezidenčnom projekte s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra.

**Lokalita:** Bajkalská ulica, Bratislava - Nové Mesto

**Projekt:** III Veže

**Typ nehnuteľnosti:** 1-izbový byt

**Rozloha bytu:** 38,69 m<sup>2</sup>

**Orientácia:** Východ

**Poschodie:** 17.p / 23 (s výťahom)

**Stav:** Staršia novostavba, kompletne zariadený

**Ponuka vhodná aj ako investícia, byt je aktuálne výhodne prenajatý stabilným nájomcom.**

### DISPOZÍCIA

Vstupná chodba s walk-in šatníkom, kúpeľňa s WC, priestranná izba s kuchynským kútom.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v **atraktívnej časti Bratislavy - Nové Mesto** na **Bajkalskej ulici**, v modernom projekte **III Veže**, ktorý patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné novostavby v Bratislave.

Táto lokalita ponúka **výnimočnú občiansku vybavenosť, široké možnosti trávenia voľného času a vynikajúce dopravné spojenie:**

**MHD dostupnosť:** električky, autobusy a trolejbusy sú v pešej vzdialenosti 2-5 minút

**Rýchle spojenie do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat**



**Mgr. Radka Tonková**

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: RT120

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



**Priame spojenie na medzimestské linky** – zastávky priamo pred projektom

**Nákupné možnosti:** OC **VIVO!**, **CENTRAL**, trhovisko Miletičova

**Šport a oddych:** jazero **Kuchajda**, **Národné Tenisové Centrum**, **zimný štadión**, **plaváreň**, **kúpalisko Tehelné pole**

V budove samotného projektu III Veže nájdete:

**reštaurácie, kaviarne, potraviny, bankomat**

**kaderníctvo, solárium, masáže a ďalšie služby**

**zdarma fitness centrum a family room** pre obyvateľov

Lokalita Bajkalská – **Bratislava Nové Mesto** je ideálna pre aktívny mestský život, ale aj ako **bezpečná investícia s výborným dopytom po prenájme**.

## BENEFITY

- **Výborná investícia** – byt je prenajatý stabilnému nájomcovi s možnosťou okamžitého výnosu
- **Kompletne zariadený** – pripravený na bývanie alebo prenájom bez ďalších nákladov
- **Moderná novostavba III Veže** – kvalitný rezidenčný projekt s výbornou správou
- **Exkluzívne benefity pre obyvateľov** – bezplatné fitness a family room v budove
- **Kompletná občianska vybavenosť** – potraviny, reštaurácie, služby priamo v objekte
- **Skvelá dopravná dostupnosť** – MHD aj medzimestské spoje, rýchly prístup do centra a na diaľnicu
- **Blízkosť oddychových zón a športovísk** – Kuchajda, NTC, plaváreň, kúpalisko v pešej dostupnosti

## CENA

189.990 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
**ID inzerátu: RT120**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**