

## Pozemok pre rodinný dom , Hviezdoslavov

### Cena v RK





## HERRYS - NA PREDAJ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: POZEMOK V OBCI HVIEZDOSLAVOV NA VÝSTAVBU RADOVÝCH DOMOV

### INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: Pripravený projekt výstavby radových domov s platným stavebným povolením v Hviezdoslavove

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj súbor stavebných pozemkov s kompletnou projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením na výstavbu ôsmich radových rodinných domov v dynamicky sa rozvíjajúcej obci Hviezdoslavov.

Pozemky sa nachádzajú v novej rezidenčnej zóne s výborným dopravným napojením – do Bratislavy sa pohodlne dostanete autom aj vlakom. Lokalita je súčasťou projektu **Hviezdne Domy Hviezdoslavov**, ktorý je ideálny pre developerov hľadajúcich okamžitú realizáciu bez potreby dodatočných povoľovacích procesov.

#### **Kľúčové výhody pre investora:**

projekt PRODOM Decor so stavebným povolením v cene,

právoplatné kolaudačné rozhodnutia pre komunikácie a inžinierske siete,

predaj ako **celok - 2 257 m<sup>2</sup> (8 parciel)**,

#### **pripravenosť na okamžitú výstavbu,**

silný dopyt po bývaní v lokalite s výbornou dostupnosťou.

#### **Výmery jednotlivých pozemkov:**

Pozemok 23 – 320 m<sup>2</sup>

Pozemok 24 – 213 m<sup>2</sup>

Pozemok 25 – 232 m<sup>2</sup>

Pozemok 26 – 336 m<sup>2</sup>

Pozemok 27 – 348 m<sup>2</sup>

Pozemok 28 – 257 m<sup>2</sup>



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: HV\_RD

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Pozemok 29 – 249 m<sup>2</sup>

Pozemok 30 – 302 m<sup>2</sup>

## DISPOZÍCIA

Súčasťou ceny súboru pozemkov sú prípojky na všetky inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, optický internetový kábel.

## LOKALITA

- pozemky nachádzajúce sa v súbore stavebných pozemkov Hviezdne Domy Hviezdoslavov, priamo oproti supermarketu Billa, v obci Hviezdoslavov
- príjemná lokalita určená na výstavbu rodinných domov
- blízkosť vlakovej stanice
- veľmi dobrá dopravná dostupnosť do Bratislavy vďaka novému diaľničnému obchvatu R7 (autom iba 20 minút)
- kompletná občianska vybavenosť v obci

## BENEFITY

- vynikajúca dopravná dostupnosť autom i vlakom do centra Bratislavy (iba 20 minút)
- v blízkosti je kompletná základná občianska vybavenosť: pošta, supermarkety Billa a Coop Jednota, reštaurácia, kaviareň, materská škola, základná škola, detské ihrisko
- blízkosť cyklotrás a centrum X-BIONIC Sphere v susednom Šamoríne
- projekt PRODOM Decor so stavebným povolením v cene
- právoplatné kolaudačné rozhodnutia pre komunikácie a inžinierske siete
- pripravenosť na okamžitú výstavbu
- silný dopyt po bývaní v lokalite s výbornou dostupnosťou.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: HV\_RD

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: HV\_RD

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka