

2 - izbový byt Seberíniho, Bratislava-Ružinov

313 350 €





HERRYS - NA PREDAJ ELEGANTNÝ 2,5 IZBOVÝ BYT VO VYHLÁDÁVANEJ NOVOSTAVBE SEBERÍNIHO

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj prakticky a moderne riešený **2,5-izbový byt s dvoma priestrannými lodžiami**, ktorý sa nachádza v novostavbe PO **Seberíniho**, v blízkosti hotela Bratislava. Byt je situovaný na 1. poschodí 13-poschodového bytového domu. Súčasťou vybavenia je kvalitná **kuchynská linka a vstavaný nábytok** značky *Danko Kuchyne*, vrátane **spotrebičov značky Gorenje** – rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu a chladnička. V kúpeľni sa nachádza **práčka so sušičkou** pre väčší komfort.

Celková výmera bytu je 75,13 m², z toho obytná plocha 65,98 m² a dve lodžie o veľkosti 5,3 m² a 3,85 m².

Byt je orientovaný na **severozápad**, čo zabezpečuje príjemné denné svetlo počas celého dňa.

Bytový dom má **dva výťahy** a disponuje **energetickým certifikátom triedy B**, čo zaručuje dobrú energetickú efektivitu a nižšie prevádzkové náklady.

Mesačné prevádzkové náklady predstavujú približne 190 €, z toho 150 € je zálohová platba správcovi HomePro a 40 € elektrina.

Možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho státia.

DISPOZÍCIA

Byt vás privíta priestrannou chodbou so vstavaným nábytkom na mieru. Na pravej strane sa nachádza izba so skriňou, na ľavej samostatné WC a štýlová kúpeľňa s vaňou a práčkou so sušičkou. Srdcom bytu je svetlá obývačka prepojená s modernou kuchyňou. Elegantné sklenené posuvné dvere vytvárajú samostatnú spálňu bez narušenia vzdušnosti priestoru. Výstup na lodžiu je z obývačky aj zo spálne – ideálne miesto na oddych.

LOKALITA

Ružinov je jednou z najobľúbenejších mestských častí Bratislavy vďaka **skvelej dostupnosti, kompletnej občianskej vybavenosti a príjemnému prostrediu**. V okolí projektu Seberíniho nájdete všetko, čo potrebujete – školy, obchody, kaviarne, služby aj MHD. Nechýbajú ani možnosti na oddych a šport, ako Park Andreja Hlinku, jazero Štrkovec či športoviská v blízkosti. Ružinov ponúka **ideálne spojenie mestského života a zelene** – je to lokalita, kde budete bývať s radosťou.

BENEFITY



Ing. Klaudia Jánošová Michnová

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM43

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- priestranný a svetlý byt s dvoma lodžiami
- moderná novostavba z roku 2019
- praktická a elegantná dispozícia so samostatnou spálňou
- kvalitné materiály a vstavaný nábytok na mieru
- kuchynská linka so spotrebičmi značky Gorenje
- trojcestná kuchynská batéria s reverznou osmózou
- kúpeľňa s vaňou a práčkou so sušičkou
- vonkajšie elektricky ovládané žalúzie
- rímske rolety na všetkých oknách v interiéri
- odhlučnené steny v spálni a detskej izbe (realizácia firmou potichu.sk)
- tichý vnútroblok so zeleňou, ihriskom a lavičkami
- kompletne občianske vybavenie v pešej dostupnosti (OC Retro, lekáreň, reštaurácie, školy, pošta)
- výborná dostupnosť do centra aj na obchvat
- v blízkosti obľúbené oddychové miesta: Park Andreja Hlinku, jazero Štrkovec, Dom kultúry Ružinov

CENA

313.350 € (cena je vrátane odborného servisu a provízie RK) © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM43

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

