

Rodinný dom Cezmínová, Bratislava-Čunovo

1 400 €/mesiac





HERRYS - NA PRENÁJOM PRÍJEMNÝ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V ČUNOVE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom priestranný a kompletne zariadený **rodinný dom v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Bratislava - Čunovo**. Dom sa nachádza v pokojnej časti plnej zelene a je **ideálny pre rodinné bývanie** alebo ako sídlo pre klienta, ktorý preferuje ticho, súkromie a zároveň rýchlu dostupnosť do mesta. Dom disponuje **krásnou záhradou** plnou kvetov a ovocných stromov a kríkov. Priestranná terasa so sedením je zastrešená bioklimatickou pergolou, čo ponúkne budúcim nájomcom **tieň a príjemné miesto na posedenie s priateľmi**. V dome je **povolené mať domáceho miláčika**. V cene nájmu je internet. Bezproblémové parkovanie je zabezpečené **1 garážovým miestom** a miestom pred domom.

Dom je **voľný od júla 2025**.

DISPOZÍCIA

Prízemie: Vstupná chodba, WC, garáž, technická miestnosť, kuchyňa s obývačkou a východom na záhradu

Poschodie: 1 hlavná spálňa so šatníkom, 2 detské izby, pracovňa, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou.

LOKALITA

Bratislavské **Čunovo** je ideálnou lokalitou pre tých, ktorí hľadajú **pokojnú bytosť v rodinnom dome** v bezprostrednej blízkosti prírody, Dunaja a vodných športov. V okolí sa nachádza **vodné dielo Gabčíkovo, Divoká voda, cyklotrasy, X-Bionic Sphere**, ale aj občianska vybavenosť: potraviny, škola, škôlka, reštaurácie. Centrum Bratislavy je dostupné autom za cca 20 minút, obchvat a diaľnica sú v rýchlom dosahu.

BENEFITY

- krb v obývacej izbe
- **krásna udržiavaná záhrada plná kvetov, s ovocnými stromami a kríkmi**
- možnosť bývania **so psom / domácim miláčikom**
- **fotovoltické panely** – nižšia spotreba energie a ekologická prevádzka
- **exteriérové žalúzie** – tienenie a súkromie
- terasa s posedením ideálna na grilovanie
- parkovanie pre 2 autá priamo na pozemku
- tichá ulica bez tranzitnej dopravy



Ing. Michaela Ilavská

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MI99

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

1400EUR nájom + 250 EUR energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI99

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka