

Rodinný dom Podháj, Bratislava-Lamač

2 500 €/mesiac





HERRYS - NA PRENÁJOM RODINNÝ DOM V LAMAČI VHODNÝ NA FIREMNÉ ÚČELY

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom priestranný **rodinný dom v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Bratislava - Lamač**. Dom sa nachádza v pokojnej časti plnej zelene a je **ideálny pre rodinné bývanie** alebo ako sídlo pre klienta, ktorý preferuje ticho, súkromie a zároveň rýchlu dostupnosť do mesta. V dome je **povolené mať domáceho miláčika**. Bezproblémové parkovanie je zabezpečené **1 garážovým miestom** a 2 x miesto pred domom.

Dom je voľný okamžite.

DISPOZÍCIA

Rodinný dom pozostáva z 3 nadzemných podlaží a podkrovia:

1. Vstupná hala, obývacia miestnosť s krbom, sociálne zariadenie, sklad
2. 4x samostatná izba alebo kancelária, sociálne zariadenie
3. 4x samostatná izba alebo kancelária, sociálne zariadenie
4. Podkrovie - samostatný 3 izbový byt so sociálnym zariadením

LOKALITA

Mestská časť **Lamač** patrí medzi pokojné a obľúbené rezidenčné lokality Bratislavy. Je ideálna najmä pre tých, ktorí hľadajú **tiché bývanie v blízkosti prírody**, no zároveň nechcú stratiť kontakt s mestskou infraštruktúrou.

Dom sa nachádza **v tichej časti Lamača, len pár minút chôdze od lesa**, čo poskytuje ideálne podmienky na každodenné prechádzky, turistiku, cyklistiku či relax v prírode. V okolí nájdete viacero lesných ciest a turistických trás vedúcich smerom na **Kamzík, Železnú studničku či Malé Karpaty**.

Lokalita ponúka výbornú **občiansku vybavenosť** - v blízkosti sú školy, škôlky, potraviny, lekáreň, zdravotné stredisko aj zastávky MHD. Výhodou je aj **rýchle napojenie na diaľnicu D2** a dobrá dostupnosť do centra Bratislavy (autom aj verejnou dopravou).

BENEFITY

- priestranný rodinný dom
- tichá lokalita



Ľuboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS339

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- parkovanie pre 3 autá
- klimatizácia

CENA

2500,- EUR nájom + 300,- EUR energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



Ľuboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS339

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka