

2 - izbový byt Radlinského, Bratislava-Staré Mesto

319 000 €





HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT 55M2 S LOGGIU ORIENTOVANÝ DO VNÚTROBLOKU V REZIDENCII BLUMENTAL

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **predaj** príjemný a **moderne zariadený 2 izb. byt v Rezidencii Blumental** na Radlinského ulici. Byt o rozlohe 55 m² + 6,46m² loggia je celý **orientovaný do tichého vnútrobloku**. Stropné chladenie a podlahové kúrenie poskytuje budúcemu majiteľovi **vyšší štandard bývania**. V byte je zavedený optický internet. Rezidencia Blumentál ponúka ideálne bývanie pre tých, ktorí hľadajú **komfort, mestský život a vysokú kvalitu bývania** v jednej z najžiadanejších lokalít v Bratislave.

K bytu prislúcha parkovacie miesto v garáži v cene 40.000 EUR.

Mesačné náklady:

ZSE: 21EUR

Správca: 246,21EUR

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba s množstvom úložného priestoru, spálňa, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou a obývačka spojená s kuchyňou a výstupom na loggiu

LOKALITA

Rezidencia **Blumentál** sa nachádza v jednej z najdynamickejšie sa rozvíjajúcich a vyhľadávaných lokalít v Bratislave v blízkosti Račianskeho múta. S moderným mestským štýlom života, historickým nádychom a vynikajúcou dostupnosťou, ponúka ideálne podmienky pre komfortné a pohodlné bývanie.

Výhody lokality:

- **Skvelá poloha v centre Bratislavy:** lokalita Blumentál sa nachádza v tesnej blízkosti historického centra mesta, čo zabezpečuje rýchly a jednoduchý prístup ku všetkým dôležitým službám, kultúrnym pamiatkam, reštauráciám, kaviarňam a obchodom.
- **Výborná dopravná dostupnosť:** s ľahkým prístupom na hlavné dopravné uzly a diaľnice, v blízkosti MHD, čo zabezpečuje pohodlné spojenie do všetkých častí mesta.
- **Mestský a pokojný charakter:** rezidencia sa nachádza v pokojnej a tichej oblasti s množstvom zelene, parkov a oddychových zón, ktoré sú ideálne na relax a prechádzky.
- **Blízkosť významných inštitúcií:** školy, zdravotnícke zariadenia, úrady, ako aj obchodné a administratívne



Ing. Michaela Ilavská

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MI103

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



centrá sú v pešej vzdialenosti. V tesnej blízkosti sú k dispozícii všetky potrebné služby – obchody, reštaurácie, kaviarne, fitness centrá, školy a škôlky. Blízkosť mestských parkov, ako je Medická záhrada či Mestský park, prináša množstvo príležitostí na oddych a aktívne trávenie voľného času.

BENEFITY

- novostavba
- vysoký kvalitatívny štandard
- stála SBS
- skvelá občianska vybavenosť
- dostupnosť
- moderný dizajn
- parkovacie miesto v garáži

CENA

319 000 EUR + 40 000 EUR parkovacie miesto

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI103

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka