

# 1 - izbový byt

## Banskobystrická, Bratislava-Staré Mesto

### 259 000 €





## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 1,5 IZBOVÝ BYT PRI PREZIDENTSKOM PALÁCI

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **priestranný a nadštandardný 1,5 izbový byt** v novostavbe na Banskobystrickej ulici pri Prezidentskom paláci v Starom Meste. Je situovaný na 2. nadzemnom podlaží (spolu 6) a je veľmi dobre dispozične riešený. V byte je možné si oddeliť spaciu časť a šatník od dennej časti. Byt je klimatizovaný. K bytu prislúcha parkovacie státie v garáži v cene 40 000EUR.

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, izby s obývacou časťou a s čiastočne oddelenou spálňou, samostatného šatníka, kuchynského kúta a kúpeľne s WC. Byt je v ponuke kompletne zariadený moderným nábytkom, s vybavenou kuchynskou linkou. V byte je klimatizácia.

## LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe na Banskobystrickej ulici v Starom Meste pri Prezidentskom paláci a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody (nákupné centrum Centrál a Eurovea), potraviny, kaviarne, reštaurácie, divadlá. Rekreaáciu a šport zaručuje blízkosť promenády pri Dunaji (beh, prechádzky) alebo záhrada pri Prezidentskom paláci.

## BENEFITY

- funkčná dispozícia
- šatník
- novostavba z roku 2008
- klimatizácia
- orientácia do tichého dvora
- v centre
- parkovacie miesto v garáži

## CENA



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI104

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



259 000EUR + 40 000EUR parkovacie miesto v garáži (nutné kúpiť spolu s bytom)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI104

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

