

2 - izbový byt Pribinova, Bratislava-Ružinov

1 300 €/mesiac





HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM ZATIAĽ NEOBÝVANÝ 2-IZBOVÝ LUXUSNÝ BYT S LOGGIU V EUROVEA TOWER

Realitná kancelária **HERRYS** vám ponúka **na prenájom moderný luxusne zriadený zatiaľ neobývaný 2-izbový byt** s loggiou v obľúbenom Eurovea Tower na nábreží Dunaja. Byt sa nachádza na **12. poschodí** s výhľadom, **výmerou 49,05m² + loggia, pivničná kobka a parkovacie státie**, ktorý ponúka **komfortné mestské bývanie** v atraktívnej lokalite.

Dispozícia a vybavenie:

Slnecný **obývací priestor s výstupom na priestrannú loggiu, kde je umiestnený aj záhradný nábytok**. Moderne zariadená **kuchyňa so všetkými spotrebičmi** (indukčná varná doska, rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou) **Spálňa** s výstupom na loggiu, pohodlnou posteľou a vstavanými skriňami. V kúpeľni so sprchovým kútom a WC je umiestnená aj **pračka so sušičkou**. **V obývačke je kvalitný elektrický gauč**. Loggia je komplet zasklená a v celom byte sú kvalitné bezfalcové dvere.

Nábytok v celom byte je vyrobený na mieru.

K bytu prislúcha:

Parkovacie miesto v garáži

pivnica

24/7 recepcia a bezpečnostná služba v bytovom dome

Výťah

Orientácia na severeovýchod zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Dostupný ihneď. Domáce zvieratá nie sú povolené

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby s bohatým odkladacím priestorom sa vchádza do priestrannej spálne, ďalej do kúpeľne s WC a následne do obývačky spojnou s kuchyňou a jedálenskou časťou. V celom byte je bohatý odkladací priestor. Vstup na loggiu je z oboch miestností.

LOKALITA

Eurovea Tower sa nachádza v prestížnej lokalite na nábreží Dunaja v Bratislave, v rámci projektu Eurovea City. Ide o



Mgr. Nad'a Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00034

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



prvý slovenský mrakodrap a zároveň jednu z najexkluzívnejších adries v meste. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra, ako aj bohaté možnosti na nákupy, gastronómiu a voľnočasové aktivity vďaka nákupnému centru Eurovea. Obyvatelia tu majú k dispozícii moderné bývanie s panoramatickými výhľadmi na rieku a mesto. V okolí sa nachádzajú upravené promenády, parky a kultúrne priestory, čo z tejto lokality robí atraktívne miesto na život aj investíciu.

BENEFITY

- úplne nový, doposiaľ neobývaný byt
- luxusne zariadený
- parkovanie v podzemnej garáži
- lukratívna lokalita
- výborná občianska vybavenosť
- pešia dostupnosť do centra
- klimatizácia a rekuperácia
- internet a parkovanie v cene

CENA

Nájom 1300 eur vrátane parkovania + 300 energie vrátane internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00034

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.