

Obchodné priestory Rusovská cesta, Bratislava-Petržalka

Cena v RK





HERRYS - NA PRENÁJOM REŠTAURÁCIA S VEĽKOU TERASOU V ATRAKTÍVNYM PROJEKTE PETRŽALKA CITY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestorovú kompletne vybavenú a zariadenú reštauráciu s výmerou 238 m² a terasou s výmerou 80 m². Nachádza sa na Rusovskej ceste vo vyhľadávanom projekte **Petržalka City**. K reštaurácii prislúchajú aj vonkajšie plochy, na ktorých je umiestnená **terasa s prekrytím**.

- **Maximálna kapacita reštaurácia:** 90 sedení
- **Maximálna kapacita terasa:** 70 sedení

Súčasťou prenájmu je **plne a nadštandardne vybavená kvalitná kuchyňa** a taktiež **nábytok v reštaurácii aj na terase**.

K dispozícii je aj **zóna pre fajčiarov**.

Priemerné mesačné prevádzkové náklady sú vo výške 3.500€/mesiac.

DISPOZÍCIA

Reštaurácia má výmeru 238 m² a samostatné vchody z oboch strán. Jeden vchod je od Rusovskej cesty a druhý od Chorvátskeho ramena, ktorý slúži aj ako prístup personálu na terasu. Na tejto strane sa nachádza ešte jeden vchod v strede.

Priestor disponuje hlavnou prednou časťou s rozlohou 131 m². V tejto časti sa nachádzajú aj toalety, miestnosť pre personál a malá technická miestnosť. Ďalej sa tu nachádza príjemná vinotéková časť s výmerou 24,5 m². Za vinotékou sa nachádza salónik s rozlohou 12,5 m². Od vinotéky je širokou chodbou prístup ku vchodu k vonkajším parkovacím miestam pre verejnosť smerom k Rusovskej ceste.

Smerom k Chorvátskemu ramenu je umiestnená terasa nachádzajúca sa na parcele s rozlohou 218 m².

LOKALITA

Lokalita sa dynamicky rozvíja, pričom v blízkej budúcnosti sa tu dokončí výstavba novej električkovej trate a vznikne štvrť Soho - budúce centrum Petržalky, ktoré bude prepojené aj s lokalitou Petržalka City. Cez Chorvátske rameno bude vybudovaných niekoľko lávok pre peších, ktoré budú mať pozitívny dopad na celkový pohyb v lokalite, ako aj na samotný obchodný priestor. Výborná dopravná dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat - do 5 minút autom.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- **Reštaurácia s terasou** v úspešnom projekte **Petržalka City**
- **Plne a nadštandardne vybavená kvalitná kuchyňa**
- K dispozícii **nábytok v reštaurácii aj na terase**
- **Výborná dispozícia - zmysluplné členenie priestoru na logické celky** (hlavná časť, vinotéka, salónik s fajčiarskou zónou, kuchyňa)
- Rozvíjajúca sa lokalita - očakávaná štvrť SOHO - budúce centrum Petržalky
- Dostupnosť do centra aj na diaľničný obchvat do 5 min. autom

CENA

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

