

3 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

578 505 €





HERRYS - NA PREDAJ PRÉMIOVÝ 3-IZBOVÝ BYT VO VYHLÁDÁVANEJ NOVOSTAVBE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt v novostavbe METROPOLIS**, ktorý sa nachádza na **15. poschodí z 18.** Byt je orientovaný na **juhovýchod**, vďaka čomu ponúka **krásne výhľady a dostatok denného svetla počas celého dňa**. Predáva sa **vo vysokom štandarde**, čo oceňujú mnohí majitelia ktorí si už prebrali byt v tomto projekte. Projekt METROPOLIS je **známy svojou originálnou architektúrou, kvalitou prevedenia a prestížnou lokalitou v centre mesta**.

- 3-izbový byt
- úžitková plocha: 74,60 m²
- poschodie: 15.
- orientácia: juhovýchod
- dva balkóny

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, z ktorej sa vchádza do kúpeľne, samostatného WC, obývacej miestnosti a dvoch izieb. Súčasťou obývacej miestnosti je kuchynský kút.

Byt sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení:**

- trojvrstvové celodrevené podlahy
- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiové sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním
- veľkoformátové okná z hliníkových profilov značky **Wicona**

Prednosťou bytu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

LOKALITA

Projekt METROPOLIS je situovaný v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. downtowne, na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_B151

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.

BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- efektívne prepracovaná dispozícia bytu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- vysokokvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri bytu
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

Byt: 578.505,00,- EUR s DPH(vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_B151

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

