3 - izbový byt
Panská, Bratislava-Staré Mesto

1 200 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM OČARUJÚCI 3-IZBOVÝ BYT S VYSOKÝMI STROPMI V SRDCI STARÉHO MESTA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** zariadený a klimatizovaný **3-izbový byt na Panskej ulici v srdci historického centra mesta s možnosťou prenájmu na semester pre ERASMUS študentov.**

Byt sa nachádza **na 2. poschodí** (z celkových 3) v zrekonštruovanom staromestskom bytovom dome bez výťahu. **V byte sa nachádzajú 4 metre vysoké stropy a je plne zariadený a klimatizovaný.** Súčasťou zariadenia sú spotrebiče: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor, plynový sporák, elektrická rúra, práčka, televízia, klimatizácia a vlastný plynový kotol, ktorý sa používa na ohrev vody a vykurovanie. **Byt je k dispozícii 3.2.2026 a nie je vhodný pre záujemcov s domácimi zvieratkami.**

- **úžitková plocha bytu je 99,5 m2 (byt 98 m2, balkón 1,5 m2)**
- **parkovanie:** verejné parkovanie
- **orientácia:** J/S
- **mesačné prevádzkové zálohové platby:** 250EUR
- **Internet a TV pripojenie v cene**

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s dostatočným úložným priestorom, obývačky spojenej s jedálňou, kuchyne, dvoch spální a kúpeľne s vaňou a toaletou. Z predsiene je prístupný balkónik.

LOKALITA

Lokalita v okolí Panskej ulice v historickom centre Bratislavy je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po bývaní v srdci mesta s výnimočnou atmosférou. Táto prestížna adresa ponúka bohatú občiansku vybavenosť, množstvo kaviarní, reštaurácií, galérií a obchodov, a zároveň jedinečnú historickú kulisu. Všetko potrebné máte doslova na pár krokov – od potravín, služieb až po kultúrne podujatia. Výborné dopravné napojenie zabezpečuje rýchly presun po meste, či už pešo, MHD alebo autom. Panská ulica je kombináciou historického šarmu a mestského komfortu.

BENEFITY

- Vysoké stropy



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO060

- Byt v centre mesta
- Klimatizácia
- Výborná občianska vybavenosť

CENA

Nájomné: 1200,-€/mesiacZálohové platby za energie: 250,-€/mesiac1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO060