

## 3 - izbový byt Panská, Bratislava-Staré Mesto

**1 200 €/mesiac**





## HERRYS - NA PRENÁJOM OČARUJÚCI 3-IZBOVÝ BYT S VYSOKÝMI STROPMI V SRDCI STARÉHO MESTA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** zariadený a klimatizovaný **3-izbový byt na Panskej ulici v srdci historického centra mesta s možnosťou prenájmu na semester pre ERASMUS študentov.**

Byt sa nachádza **na 2. poschodí** (z celkových 3) v zrekonštruovanom staromestskom bytovom dome bez výťahu. **V byte sa nachádzajú 4 metre vysoké stropy a je plne zariadený a klimatizovaný.** Súčasťou zariadenia sú spotrebiče: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor, plynový sporák, elektrická rúra, práčka, televízia, klimatizácia a vlastný plynový kotol, ktorý sa používa na ohrev vody a vykurovanie. **Byt je k dispozícii 3.2.2026 a nie je vhodný pre záujemcov s domácimi zvieratkami.**

- **úžitková plocha bytu je 99,5 m<sup>2</sup> (byt 98 m<sup>2</sup>, balkón 1,5 m<sup>2</sup>)**
- **parkovanie:** verejné parkovanie
- **orientácia:** J/S
- **mesačné prevádzkové zálohové platby:** 250EUR
- **Internet a TV pripojenie v cene**

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly s dostatočným úložným priestorom, obývačky spojenej s jedálňou, kuchyne, dvoch spálni a kúpeľne s vaňou a toaletou. Z predsiene je prístupný balkónik.

## LOKALITA

**Lokalita v okolí Panskej ulice v historickom centre Bratislavy** je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po bývaní v srdci mesta s výnimočnou atmosférou. Táto prestížna adresa ponúka bohatú občiansku vybavenosť, množstvo kaviarní, reštaurácií, galérií a obchodov, a zároveň jedinečnú historickú kulisu. Všetko potrebné máte doslova na pár krokov - od potravín, služieb až po kultúrne podujatia. Výborné dopravné napojenie zabezpečuje rýchly presun po meste, či už pešo, MHD alebo autom. Panská ulica je kombináciou historického šarmu a mestského komfortu.

## BENEFITY

- Vysoké stropy



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: SO060

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- Byt v centre mesta
- Klimatizácia
- Výborná občianska vybavenosť

## CENA

Nájomné: 1200,-€/mesiac Zálohové platby za energie: 250,-€/mesiac 1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samuel Orsag**  
samuel.orsag@herrys.sk  
+421 948 973 555  
ID inzerátu: S0060

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka