2 - izbový byt
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

353 540 €

HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 2-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE METROPOLIS – TAKTO MÔŽE VYZERAŤ AJ VÁŠ NOVÝ DOMOV!

Realitná kancelária HERRYS exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový byt v novostavbe METROPOLIS, ktorá je práve dokončená a skolaudovaná. Byt sa nachádza na 10. podlaží z celkových 16 vo veži A. Projekt METROPOLIS sa nachádza v atraktívnej lokalite **nového bratislavského downtownu**, ktorá ponúka **moderné mestské bývanie**, výbornú dopravnú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť.

Byt sa predáva v nezariadenom stave, čo vám poskytuje možnosť zariadiť si ho podľa vlastných predstáv a preferencií. Na ilustráciu potenciálu tohto bytu sme použili fotografie kompletne zariadeného vzorového bytu s rovnakou dispozíciou a štandardom - tieto fotografie vám môžu pomôcť predstaviť si, ako môže váš nový domov vyzerať po zariadení. **Kvalita prevedenia, dizajnové prvky a materiály sú zhodné so štandardom ostatných bytov v projekte**, ktoré si už mnohí vlastníci prevzali a pochvaľujú si ich nadštandardné riešenia.

Najlepšiu ponuku bytov sme si nechali na záver! Ponúkajú vysoké podlažia a prémiové výhľady. Ceny 2-izbových bytov začínajú už od 353 540 eur. O nadštandardnom prevedení projektu, dizajnových prvkoch a použitých prémiových materiáloch sa príďte presvedčiť osobne – radi vás privítame na obhliadke, nielen vo vzorovom byte.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s priestorom na vstavanú skriňu, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a výstupom na balkón a zo samostatnej spálne s priestranným šatníkom.

Byt sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení**:

- trojvrstvové celodrevené podlahy
- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiové sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním
- veľkoformátové okná z hliníkových profilov značky **Wicona**

Prednosťou bytu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_A104

LOKALITA

Projekt METROPOLIS vyrastá v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne, Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.

BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- efektívne prepracovaná dispozícia bytu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- vysoko kvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri bytu
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

Byt: 388 385,- EUR s DPH (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_A104

