3 - izbový byt
Jelenia, Bratislava-Staré Mesto

329 000 €

HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT V STAROM MESTE S MOŽNOSŤOU PREROBENIA NA 4-IZBOVÝ

Realitná kancelária **HERRYS ponúka exkluzívne** na **predaj priestranný 3 izbový byt** na **Jelenej ulici s možnosťou dispozičnej zmeny na 4 izbový byt.** Byt sa nachádza na 2. poschodí (celkovo 5). V bytovom dome **je výťah.** Byt je orientovaný JZ do dvora kuchyňou a spálňou a SZ do ulice obývačkou a izbou (možná zmena dispozície). Byt prešiel rekonštrukciou medzi 1994-2000 čo umožňuje budúcemu majiteľovi si byt prerobiť podľa svojich požiadaviek a predstáv. Bytový dom má spoločný vnútroblok s množstvom zelene a lavičkami na oddych.

Pri bytovom dome je **bezproblémové parkovanie** v rámci rezidenčného parkovania.

Prevádzkové náklady: správca 232 EUR, ZSE: 29 EUR

Výmera: Byt 94,2m2 + Pivnica 4,5m2

Uvedená fotka s nábytkom je ilustračná.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, oddelené WC, kúpeľňa s vaňou, obývačka, spálňa, kuchyňa s jedálenským kútom a komorou, obývačka, izba.

LOKALITA

Jelenia ulica sa nachádza v atraktívnej časti Starého mesta, ktorá kombinuje výbornú dostupnosť, kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné prostredie na bývanie. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v blízkosti centra, no zároveň si chcú užívať pokojnejšiu atmosféru.

Dostupnosť – Výborná dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy. Blízkosť zastávok MHD, vlakovej a autobusovej stanice zabezpečuje pohodlné cestovanie.

Občianska vybavenosť – V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné strediská a iné služby, ktoré zaručujú komfortné bývanie.

Pokojná atmosféra – Aj napriek blízkosti centra ponúka Jelenia ulica tiché a bezpečné prostredie s dostatkom zelene.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI107

Možnosti trávenia voľného času – Neďaleké parky, cyklotrasy a športoviská ponúkajú priestor na aktívny oddych. Rovnako je v lokalite široká ponuka kultúrnych a spoločenských podujatí.

Táto lokalita je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, rodiny aj investorov, ktorí hľadajú kombináciu pohodlia, dostupnosti a príjemného prostredia.

BENEFITY

- skvelá lokalita
- svetlý byt
- dobrá občianska vybavenosť
- málo bytov v bytovom dome
- možnosť prerobiť podľa svojich predstáv a požiadaviek

CENA

329.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI107