

2 - izbový byt Košícká, Bratislava-Ružinov 680 €/mesiac





HERRYS - PRENÁJOM 2-IZBOVÉHO BYTU V BLÍZKOSTI DOWNTOWNU V OBJEKTE VIKTÓRIA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt situovaný na 3. poschodí novostavby s výťahom v obľúbenom projekte Viktória, neďaleko bratislavského downtownu, **ktorý disponuje 24/7 recepciou a bezpečnostnými kamerami**. Byt je plne vybavený nábytkom, koženou sedačkou a spotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou, elektrickej rúry, indukčnej varnej dosky, umývačky riadu a práčky. V cene nájmu zahrnuté internetové pripojenie.

Byt je k dispozícii od 1. júla 2025.

- **úžitková plocha bytu** je 57 m² (byt 53 m², terasa 4 m²)
- **orientácia:** J
- **mesačné prevádzkové náklady:** 170 EUR

DISPOZÍCIA

Priestor pozostáva zo vstupnej haly, obývacej miestnosti s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne s vaňou a WC a loggie.

LOKALITA

Projekt Viktória sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Košickej ulici a ponúka moderné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí. Výborná dostupnosť do centra mesta aj na diaľničný obchvat zabezpečuje pohodlné spojenie v každom smere. V pešej vzdialenosti nájdete obchodné centrá, množstvo reštaurácií, kaviarní a služieb.

BENEFITY

- Novostavba s 24/7 recepciou
- Výborná lokalita v blízkosti trhoviska Miletičová
- Bohatá občianska vybavenosť
- Výborná dopravná dostupnosť do celého mesta

CENA



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO062

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Nájomné: 680,-€/mesiacEnergie: 170,-€/mesiacDepozit: 850,-€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO062

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka