

## 2 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

### 1 100 €/mesiac





## HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM ZATIAĽ NEOBÝVANÝ 2-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE METROPOLIS NA 11.TOM POSCHODÍ

Realitná kancelária **HERRYS** vám ponúka **na prenájom zriadený zatiaľ neobývaný 2-izbový byt** s balkónom v novom projekte Metropolis v obľúbenej lokalite Downtown. Byt sa nachádza na **11. poschodí** s výhľadom, **výmerou 51,83m<sup>2</sup> s balkónom** a prislúcha k nemu **pivničná kobka (2,55m<sup>2</sup>) a parkovacie státie**, ktorý ponúka **komfortné mestské bývanie** v atraktívnej lokalite.

### Dispozícia a vybavenie:

Sľnečný **obývací priestor s výstupom na balkón.**

Moderne zariadená **kuchyňa so všetkými spotrebičmi** (indukčná varná doska, rúra, mikrovlnka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou)

**Spálňa so samostatným priestranným šatníkom**, pohodlnou posteľou (úplne novými matracmi). V kúpeľni je vaňa. Toaleta je rozmerovo veľmi bohatá a je v nej umiestnená aj práčka. **V obývačke je kvalitný gauč, TV skrinka a nový televízor.**

V oboch miestnostiach sa nachádza klimatizácia.

K bytu prislúcha:

**Parkovacie miesto v garáži**

**pivnica**

**24/7 recepcia a bezpečnostná služba** v bytovom dome

**Výťah**

**Orientácia na juhovýchod** zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

**Dostupný ihneď. Malé domáce zvieratko je povolené.**

## DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby s odkladacím priestorom sa vchádza do obývačky spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou a následne do priestrannej spálne a šatníka, ďalej do kúpeľne a WC.

## LOKALITA

Metropolis je nový, moderný rezidenčno-komerčný komplex v tzv. „downtowne“ Bratislavy – rozvíjajúcej sa mestskej zóne medzi Bottovou a Chalupkovou ulicou, neďaleko autobusovej stanice Nivy. Projekt od Mint Investments sa skladá z dvoch veží (16 a 18 poschodí), ktoré spolu vytvárajú ikonický tvar písmena „M“ Architektúru navrhla pražská kancelária City Work Architects, ktorá stavbu koncipovala ako mestský klenot – s teplým, prírodným vzhľadom fasád, materiálmi a detailmi podľa najnovších trendov urbanistickej estetiky .



**Mgr. Naďa Klima Palenčárová**

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

**ID inzerátu: 00038**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Lokalita je veľmi výhodná – chodník do centra Starého Mesta aj k Dunaju je otázkou minút. Rýchly peší prístup k Nivy stanici (6–8 min), Eurovea nákupnému centru, Sad Janka Kráľa a SND – všetko v dostupnej blízkosti. Areál tak spája bývanie, prácu aj voľný čas v jednom funkčnom celku.

## BENEFITY

- úplne nový, doposiaľ neobývaný byt
- zariadený
- parkovanie v podzemnej garáži
- lukratívna lokalita
- výborná občianska vybavenosť
- pešia dostupnosť do centra
- klimatizácia
- povolený domáci miláčik

## CENA

Nájom 1100 eur + 330 eur energie + 100 eur parking

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Nad'a Klima Palenčárová**

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: 00038

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.