

1 - izbový byt

Smrečianska, Bratislava-Staré Mesto

203 070 €





HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 1,5-IZBOVÝ APARTMÁN V KOMORNOM PROJEKTE SMREČIANSKA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **1,5 izbový apartmán v komornom projekte SMREČIANSKA**, kde sa moderná architektúra spája s komfortom bývania v zelenom prostredí parku.

Bytový dom sa nachádza na výbornom mieste, ktoré spája **výhody mestského života s pokojom zelene**. Len pár minút od centra máte na dosah obchody, kaviarne, služby aj kultúrne vyžitie. V pešej dostupnosti je park Račianske mýto – obľúbené miesto na oddych, prechádzky alebo šport. Táto lokalita ponúka ideálnu rovnováhu medzi aktívnym mestským štýlom a príjemným prostredím so zeleňou.

Moderná architektúra a kvalitné materiály sú zárukou nadštandardného bývania. Byty ponúkajú komfort vďaka stropnému kúreniu a chladeniu zabezpečenému tepelným čerpadlom. Vysoký štandard dopĺňajú drevené parkety a elegantné hliníkové okná.

Súkromné parkovanie vo dvore a kompletná občianska vybavenosť len pár krokov od domu. Všetko, čo potrebujete pre pohodlný život, máte poruke.

Vďaka svojej lukratívnej polohe v centre Bratislavy, vysokej kvalite spracovania a atraktívnej dispozícii je apartmán vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť. Ideálna na dlhodobý aj krátkodobý prenájom v oblasti s rastúcim dopytom.

Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 30,50 m², Orientácia: severovýchod (SV)

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a toaletou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a spacím kútom s priestorom na šatník.

Apartmán sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení**:

- celodrevené podlahy
- kvalitné obklady a dlažby v modernom prevedení
- prémiové sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s bezfalcovým kovaním
- drevené okná



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: SMREK_A2

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**

LOKALITA

Tiché útočisko blízko pulzujúceho centra

Nový bytový dom je zasadený do príjemného zeleného prostredia, kde sa stretáva dynamika veľkomesta s pokojom prírody. Len pár minút chôdze od centra si vychutnáte výbornú dostupnosť služieb – od kaviarní a obchodov až po kultúrne podujatia. Zároveň máte nablízku obľúbený park Račianske mýto, ideálne miesto na prechádzky, šport či oddych v tieni stromov. Lokalita tak ponúka harmonické prepojenie mestského životného štýlu s prírodným komfortom – ideálny priestor pre každodenný balans.

BENEFITY

- prémiová adresa v Starom Meste pri parku na Račianskom mýte
- komorný projekt iba s ôsmimi bytmi
- samostatné parkovacie státie
- efektívne prepracovaná dispozícia bytu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie stropného chladenia a kúrenia
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k nábrežiu Dunaja a rovnako tiež k zimnému štadiónu Ondreja Nepela aj do obchodného centra CENTRAL,
- rýchla dostupnosť hlavnej vlakovkej stanice, autobusovej stanici NIVY a zastávok MHD

CENA

Byt: 203 070,- EUR s DPH (vrátane odborného servisu a provízie RK) parkovacie státie 25 000,-EUR s DPH

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



HERRY'S s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: SMREK_A2

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

