

1 - izbový byt

Smrečianska, Bratislava-Staré Mesto

189 040 €





HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 1-IZBOVÝ BYT V KOMORNOM PROJEKTE SMREČIANSKA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **1 izbový byt v komornom projekte SMREČIANSKA**, kde sa moderná architektúra spája s komfortom bývania v zelenom prostredí parku.

Ideálne bývanie aj investícia v srdci mesta

Tento štýlový byt v novostavbe na prestížnej adrese spája **výnimočnú polohu s vysokým štandardom bývania**. Vďaka **atraktívnej dispozícii, kvalitnému vyhotoveniu a lukratívnej lokalite** v širšom centre Bratislavy predstavuje skvelú voľbu nielen na bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť – vhodná na dlhodobý aj krátkodobý prenájom v oblasti s rastúcim dopytom.

Lokalita ponúka dokonalý **balans medzi aktívnym mestským životom a pokojom mestského parku**. V pešej dostupnosti máte všetko, čo potrebujete – obchody, kaviarne, služby aj kultúrne vyžitie. Len pár minút chôdze vás delí od obľúbeného parku **Račianske mýto**, ideálneho miesta na oddych, šport či prechádzky pod stromami.

Moderná architektúra a dôraz na kvalitné materiály sú zárukou nadštandardného komfortu. V byte nájdete drevené parkety, elegantné hliníkové okná a **stropné kúrenie a chladenie prostredníctvom tepelného čerpadla značky Rehau**.

Projekt ponúka **súkromné parkovanie vo dvore** a kompletnú občiansku vybavenosť priamo v okolí – všetko, čo potrebujete pre pohodlný každodenný život, máte poruke.

Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 30,70 m², interiér: 26,50 m², balón: 4,2 m², Orientácia: juhozápad

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a spacím kútom.

Apartmán sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení**:

- celodrevené podlahy
- kvalitné obklady a dlažby v modernom prevedení
- prémiové sanita a keramika



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: SMREK_C3

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

- vysokokvalitné interiérové dvere s bezfalcovým kovaním
- drevené okná
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**

LOKALITA

Tiché útočisko blízko pulzujúceho centra

Nový bytový dom je zasadený do príjemného zeleného prostredia, kde sa stretáva dynamika veľkomesta s pokojom prírody. Len pár minút chôdze od centra si vychutnáte výbornú dostupnosť služieb – od kaviarní a obchodov až po kultúrne podujatia. Zároveň máte nablízku obľúbený park Račianske mýto, ideálne miesto na prechádzky, šport či oddych v tieni stromov. Lokalita tak ponúka harmonické prepojenie mestského životného štýlu s prírodným komfortom – ideálny priestor pre každodenný balans.

BENEFITY

- prémiová adresa v Starom Meste pri parku na Račianskom mýte
- komorný projekt iba s ôsmimi bytmi
- samostatné parkovacie státie
- efektívne prepracovaná dispozícia bytu
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie stropného chladenia a kúrenia
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k nábrežiu Dunaja a rovnako tiež k zimnému štadiónu Ondreja Nepela aj do obchodného centra CENTRAL,
- rýchla dostupnosť hlavnej vlakovej stanice, autobusovej stanici NIVY a zastávok MHD

CENA

Byt: 189 040,- EUR s DPH (vrátane odborného servisu a provízie RK) parkovacie státie 25 000,-EUR s DPH

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: SMREK_C3

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

