2 - izbový byt
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

299 000 €

HERRYS - NA PREDAJ ÚPLNE NOVÝ, DOSIAĽ NEOBÝVANÝ 2-IZBOVÝ APARTMÁN V PROJEKTE METROPOLIS

Realitná kancelária HERRYS exkluzívne ponúka na **predaj 2-izbový úplne nový, dosiaľ neobývaný apartmán v novostavbe METROPOLIS,** ktorá je práve dokončená a skolaudovaná. Apartmán sa nachádza na 3. podlaží z celkových 16 vo veži A. Projekt METROPOLIS sa nachádza v atraktívnej lokalite **nového bratislavského downtownu**, ktorá ponúka **moderné mestské bývanie**, výbornú dopravnú dostupnosť a kompletnú občiansku vybavenosť.

Apartmán sa predáva v nezariadenom stave, čo vám poskytuje možnosť zariadiť si ho podľa vlastných predstáv a preferencií. **Vieme Vám však ukázať aj vzorový byt, aby ste mali predstavu, ako dokonale si viete Váš nový domov zariadiť.**
Kvalita prevedenia, dizajnové prvky a materiály sú zhodné so štandardom ostatných bytov v projekte, ktoré si už mnohí vlastníci prevzali a pochvaľujú si ich nadštandardné riešenia.

Apartmán sa predáva **v exkluzívnom nadštandardnom vyhotovení**:

- trojvrstvové celodrevené podlahy
- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiová sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním
- veľkoformátové okná s izolačným trojsklom z hliníkových profilov značky **Wicona**

Prednosťou bytu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie značky **Climax**
- **stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

Orientácia: SZ
mesačné náklady (preddavky): 195 Eur

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z predsiene, samostatnej priestrannej toalety, kúpeľne s vaňou, obývacej izby s balkónom a spálne, ktorá poskytuje možnosť na walk-in šatník.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: NP00039

LOKALITA

Projekt METROPOLIS vyrastá v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne, Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Táto mestská štvrť predstavuje vysoký potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti.

BENEFITY

- **estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS**
- **lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra**
- efektívne prepracovaná dispozícia bytu
- **najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia**
- **vysoko kvalitné materiály prémiových značiek použité v interiéri bytu**
- **24 hodinová stála služba recepcie a SBS**
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat
- úplne nový, dosiaľ neobývaný

CENA

Apartmán 299 000,- EUR s DPH + 53 000,- EUR s DPH parkovacie miesto s pivničnou kobkou. (Ceny sú vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: NP00039

