

## 2 - izbový byt Osuského, Bratislava-Petržalka 650 €/mesiac





## HERRY'S - NA PRENÁJOM ÚTULNÝ A ČAROVNÝ 2-IZBOVÝ BYT SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU V PETRŽALKE, PSÍK VÍTANÝ

Realitná kancelária HERRY'S ponúka **exkluzívne na prenájom útulný 2 izbový byt** v Petržalke na Osuského ulici. Byt sa nachádza na 3.poschodí s výťahom a je orientovaný na západ. Je plne zariadený, stačí sa len nasťahovať. Byt pozostáva z obývačky, spálne a priestrannej **samostatnej kuchyne** s jedálenským kútom. V spálni sa nachádza veľká vstavaná skriňa, manželská posteľ a komoda. Po dohode s majiteľkou **je možné ponechať internetové pripojenie**.

V kúpeľni je práčka a vaňa, **toaleta je samostatná**.

**Dostupný od 1.9.2025**, obhliadky sú možné po dohode už teraz.

**Psík vítaný.**

### DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vstupuje do každej miestnosti zvlášť, žiadna z izieb nie je priechodná.

### LOKALITA

Ulica Osuského sa nachádza v bratislavskej mestskej časti Petržalka, ktorá je známa svojou hustou obytnou zástavbou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Ide o lokalitu s dobrou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľničný obchvat, čo ju robí atraktívnou pre bývanie aj prenájom. V okolí sa nachádzajú viaceré školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská a možnosti športového vyžitia – neďaleko je napríklad areál Draždiak s možnosťou kúpania a relaxácie. Ulica je pokojná a prevažne rezidenčná, tvorená najmä panelovými bytovými domami, pričom v posledných rokoch prebehli viaceré modernizácie a zateplovania. Lokalita ponúka výborné spojenie MHD, najmä autobusmi, ktoré zabezpečujú rýchlu dopravu do centra aj do iných častí mesta. Celkovo ide o stabilnú a vyhľadávanú časť Petržalky vhodnú najmä pre rodiny s deťmi, seniorov či mladé páry hľadajúce bývanie v dostupnejšej cenovej kategórii.

### BENEFITY

- plne zariadený
- pes vítaný
- výborná dostupnosť do mesta
- plná občianska vybavenosť



**Mgr. Naďa Klima Palenčárová**

nada.palencarova@herry's.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00042

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.



- tiché prostredie

## CENA

650 eur energie + 200 eur energie (bez internetu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Klima Palenčárová**

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00042

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka