

2 - izbový byt Františka Kubu, Bratislava-Rača **950 €/mesiac**





HERRYS -EXKLUZÍVNE NA PRENÁJOM VÝNIMOČNÝ 2 - IZBOVÝ BYT VO VYHLÁDÁVANEJ LOKALITE RÍNOK RAČA

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne na prenájom výnimočný 2 izbový byt v Rači**, na ulici Františka Kubu. Byt sa nachádza na 5.poschodí s výťahom a je orientovaný na juhozápad. Zariadenie je vo vysokom štandarde, kvalitne prevedené materiály a **nábytok na mieru** splnia požiadavky aj náročnejšieho klienta. **Byt doslova vyrazí dych svojou útulnosťou a nezameniteľnou atmosférou.**

Ku kuchyni, kde nájdete všetky potrebné spotrebiče, prislúcha aj priestranná špajza. Kuchyňa je spojená s obývačkou a odtiaľ je výstup na balkón. Rozmerovo bohatá linka ponúka dostatok priestoru na Vaše kulinárske umenie. V spálni sa nachádza veľká manželská posteľ a podsvietená šatníková skriňa vedená po celej šírke izby. Na oknách sú **elektrické hliníkové žalúzie**. Na rozmerom balkóne sa nachádza pohodlné sedenie a je zasklenený kvalitným otváracím systémom.

V septembri bude namontovaná **klimatizácia v celom byte**.

V kúpeľni je vaňa, práčka a podlahové kúrenie, **toaleta je samostatná**.

Zvieratá v byte nie sú povolené.

Dostupný od 1.9.2025, obhliadky sú možné po dohode už teraz.

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby s odkladacím priestorom sa vstupuje do ostatných miestností: WC, kúpeľňa, spálňa, obývačka s kuchyňou

LOKALITA

Lokalita **Rínok Rača** je ako tichý mestský príbeh uprostred vinohradníckej tradície – miesto, kde sa minulosť jemne prelína so súčasným životným štýlom. Nachádza sa v srdci Rače, jednej z najautentickejších a najzelenších častí Bratislavy, kde sú ešte rána voňavé po hrozne a večery pokojné, hoci mesto nikdy nespí. Čoskoro sa pridá reštaurácia s terasou a výhľadom, fitnescentrum pre tých, ktorí si radi doprajú pohyb, a nové štúdiá krásy, kde sa aj všedný deň zmení na sviatok. **Byt sa nachádza 3 min chôdze od zastávky električky a k nákupnej promenáde Rínok Rača kde je Tesco, DM, Slovenska Sporiteľňa, Kern reštaurácia, Papiernictvo Ševt a kozmetický salón. Do centra mesta je to maximálne 20 minút.**

Pre rodiny s deťmi je tu materská škola priamo v areáli, a v pešej dostupnosti zrekonštruovaná základná škola – srdcom komunitného života, kam deti prichádzajú s radosťou. Rínok Rača však ponúka aj priestor pre jednotlivcov, ktorí túžia po harmonickom bývaní s blízkosťou prírody, kultúry a pohodlia zároveň.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00045

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



A keď zatúžite po tichu lesa či romantickej prechádzke vinohradmi, Malé Karpaty sú len na skok – či už na bicykli, pešo alebo len s termoskou v ruke a hlavou plnou snov. Električka vás pohodlne spojí s pulzujúcim centrom mesta, no pri návrate do Rače sa zakaždým vraciate domov – tam, kde sa žije pokojne, no plnohodnotne.

Rínok Rača nie je len adresa. Je to spôsob života. Miesto, kde sa môžete usadiť, spomaliť, zhlboka sa nadýchnuť a žiť tak, ako ste si to vždy predstavovali.

BENEFITY

- výnimočný byt
- vyhľadávaná lokalita
- zariadený kvalitným nábytkom
- parking v cene
- kompletná občianska vybavenosť

CENA

Nájom 950 eur + 200 eur energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Nad'a Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00045

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

