

3 - izbový byt

Bajkalská, Bratislava-Ružinov

305 000 €





HERRYS - NA PREDAJ 3 IZBOVÝ APARTMÁN S GARÁŽOVÝM STÁTÍM V NOVOSTAVBE NOVÝ RUŽINOV

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **priestranný 3 izbový apartmán s lodžiou** v projekte **Nový Ružinov na Bajkalskej ulici**.

Celková výmera apartmánu je **71,92 m2** (z toho **8,14 m2 loggia**, orientovaná do zeleného vnútrobloku na JV).

Je situovaný v príjemnom prostredí **s vynikajúcou dostupnosťou do centra aj na obchvat**. Apartmán má veľmi dobré dispozičné riešenie, je kompletne zariadený štýlovým nábytkom, vrátane **klimatizácie**. K bytu prislúcha aj **murovaná pivnica** priamo na poschodí. Nízke mesačné zálohové platby.

K dispozícii je **vnútorné parkovacie státie**, v cene + **25.000€**

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývačkou, špajze, dvoch samostatných izieb, kúpeľne, oddeleného WC, a lodžie. K bytu prislúcha murovaná pivnica priamo na poschodí a 1 vnútorné parkovacie miesto.

LOKALITA

Veľkým benefitom projektu Nový Ružinov je unikátny rezidenčný park, kde nájdú obyvatelia množstvo zelene, stromov, lavičiek a detských ihrísk. Výborná poloha pre rekreačných športovcov keďže priamo od bloku je možné napojiť sa na hrádzu s cyklistickou dráhou. Neďaleký diaľničný obchvat zabezpečuje výbornú dostupnosť do všetkých častí mesta, ako aj mimo neho.

BENEFITY

- svetlý
- krásny výhľad do rezidenčného parku vo vnútrobloku
- napojenie na cyklotrasu
- klimatizácia
- garážové státie
- výborná dostupnosť do mesta aj na obchvat
- novostavba



Mgr. Radka Tonková

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: RT128

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- pivnica

CENA

Apartmán s pivnicou: 305.000 € Garážové státie: 25.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herry's.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT128

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka