2 - izbový byt
Žižkova, Bratislava-Staré Mesto

950 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM EXKLUZÍVNE 2-IZBOVÝ BYT V PRESTÍŽNEJ NOVOSTAVBE VYDRICA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na **dlhodobý prenájom úplne nový 2-izbový byt** v prémiovom projekte **Vydrica** priamo pod Bratislavským hradom. Byt sa nachádza v novovybudovanej lokalite so skvelou dostupnosťou do centra mesta a zároveň ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody a Dunaja.

Byt je **kompletne zariadený na mieru**, vrátane vstavaných spotrebičov značky **BORA**, dizajnového nábytku a množstva úložného priestoru. Komfort bývania zvyšuje **podlahové vykurovanie** a **stropné chladenie** – ideálne riešenie pre celoročnú pohodu. Byt je možné po dohode do zariadiť podľa potrieb nájomcu.

Podlahová plocha bytu je 55,1m2 a plocha loggie je 5,6m2

K bytu prislúcha **garážové parkovacie miesto a pivničná kobka**.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, kúpeľňa, obývačka spojená s kuchyňou a východom na loggiu, spálňa.

LOKALITA

Projekt **Vydrica** patrí medzi najvýznamnejšie nové rezidenčné štvrte v Bratislave. Nachádza sa na úpätí Bratislavského hradu a v pešej dostupnosti historického centra mesta. Ide o výnimočné spojenie moderného mestského života s prírodou a kultúrou. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, reštaurácie, kaviarne, zastávky MHD, aj cyklotrasy.

BENEFITY

- Novostavba v prestížnom projekte Vydrica
- Kompletné zariadenie na mieru – ihneď k nasťahovaniu
- Prémiové spotrebiče značky BORA
- Podlahové kúrenie a stropné chladenie pre maximálny komfort
- Vysoký štandard materiálov a prevedenia
- Garážové parkovacie miesto a pivnica
- Výborná dostupnosť do centra, pešia zóna v blízkosti
- Priame napojenie na promenádu, Dunaj a Hradný vrch



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI109

CENA

950 eur nájom + 250 eur energie + 150 eur parkovacie miesto

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI109