

## 3 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**1 400 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM KRÁSNY, ÚPLNE NOVÝ 3-IZBOVÝ ZARIADENÝ APARTMÁN V NOVOSTAVBE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom krásny, úplne nový, doposiaľ neobývaný 3-izbový apartmán v novostavbe **METROPOLIS** na **Bottovej ulici** v novom bratislavskom downtowne. Apartmán sa nachádza na **5. poschodí** a prenájma sa **kompletne vybavený nábytkom, kuchynskou linkou a elektrospotrebičmi**.

Súčasťou apartmánu sú kvalitné inovatívne technológie (**stropné kúrenie, chladenie, rekuperácia**), ktoré zaručujú **príjemné a zdravé bývanie**. K dispozícii je **parkovacie miesto spojené s pivničnou kobkou v podzemnej garáži**. Apartmán je k dispozícii **IHNEĎ k nasťahovaniu**.

Atraktívna lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Lokalita: Bottova ul., Bratislava – Staré Mesto

Rozloha: byt 68,56 m<sup>2</sup>, balkóny: 2,48 m<sup>2</sup>+ 2,47 m<sup>2</sup>

Poschodie: 5/15

Orientácia: severo-východ

Zariadenie: kompletne zariadený

Mesačné prevádzkové náklady: 300 EUR

Parkovanie: vyhradené parkovacie miesto s pivničnou kobkou v podzemnej garáži

### **VOLNÝ IHNEĎ**

nájomné: byt s parkovacím miestom a kobkou: 1400 EUR

energie: 300 EUR

nájomné spolu: 1700 EUR/mes

## DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z priestrannej predsiene, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s vaňou a samostatného WC, z obývacej



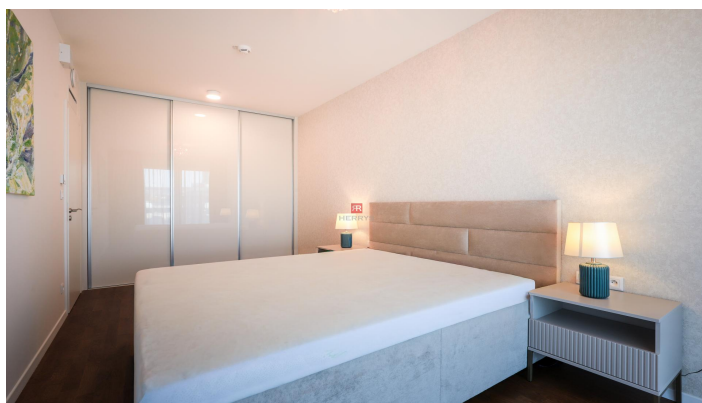
**Ing. Gabriela Horňáková**

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG3

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



miestnosti s kuchynským kútom a z dvoch izieb. Obývacia miestnosť a spálňa majú výstup na vlastný balkón.

## LOKALITA

Rezidenčný komplex METROPOLIS sa nachádza v prestížnej štvrti – v bratislavskom dntowne na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, obchody, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.

## BENEFITY

- lukratívna adresa, v srdci nového bratislavského downtownu
- kompletne zariadený apartmán s funkčnou dispozíciou, úlne nový, doposiaľ neobývaný
- najmodernejšie technológie: stropné chladenie, kúrenie, rekuperácia, tienenie
- 24 hodinová stála služba recepcie a SBS
- komerčné mólo s parkom
- dizajnové reštaurácie, bary a obchody v bezprostrednej blízkosti
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat



**Ing. Gabriela Hornáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: HG3

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

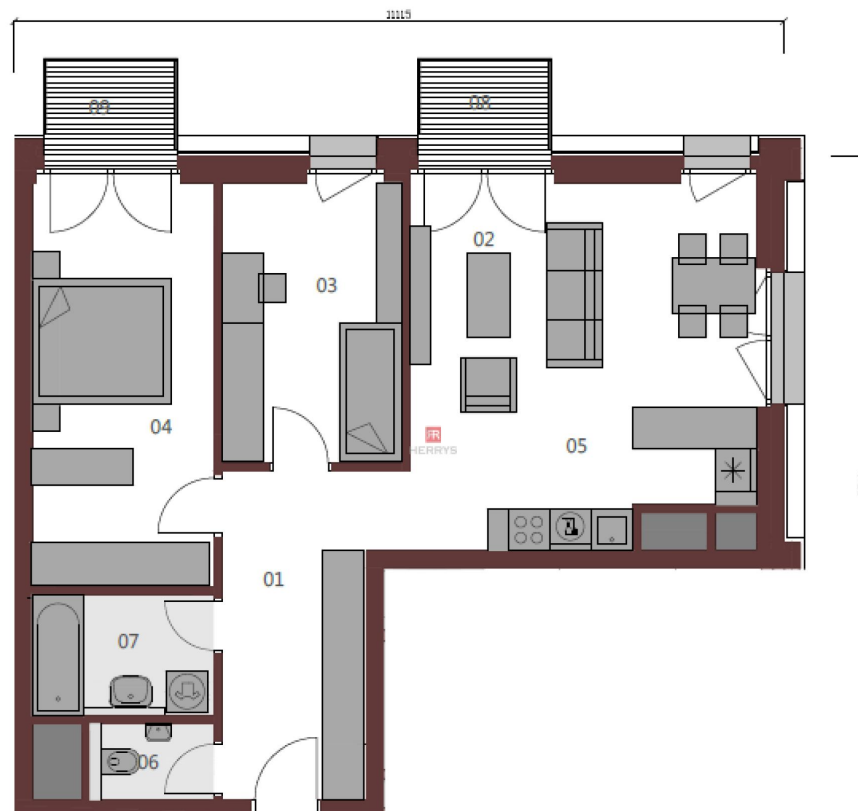
nájomné: 1400 EUR  
renergie: 300 EUR  
nájomné spolu: 1700 EUR/mes

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: HG3

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka