Rodinný dom
Hradská, Bratislava-Vrakuňa

449 000 €











HERRYS - NA PREDAJ 5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S POTENCIÁLOM A VEĽKORYSÝM POZEMKOM V OKRESE BRATISLAVA II

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom s potenciálom a veľkorysým pozemkom v okrese Bratislava II na Hradskej ulici.

Tento tehlový dom z roku 1974 sa nachádza vo Vrakuni – v lokalite s rýchlym napojením na centrum Bratislavy, no zároveň s dostatkom zelene a príjemnou atmosférou.

Dom s celkovou výmerou až **290,8 m²** je rozdelený do **3 podlaží** a ponúka komfortné bývanie aj pre väčšiu rodinu. **Prešiel čiastočnou rekonštrukciou** – boli vymenené okná, zateplená strecha aj dve strany fasády, čiastočne vymenené rozvody a osadený **nový plynový kotol**, ktorý zabezpečuje vykurovanie aj ohrev vody.

1. poschodie je kompletne zrekonštruované a **dizajnovo zariadené** s dôrazom na štýl a funkčnosť.
2. poschodie ponúka priestor na dotvorenie podľa vlastných predstáv – je po čiastočnej rekonštrukcii.
Na prízemí sa nachádzajú dve miestnosti využiteľné ako práčovňa, sklad alebo pivnica a praktická **garáž pre jedno auto.**

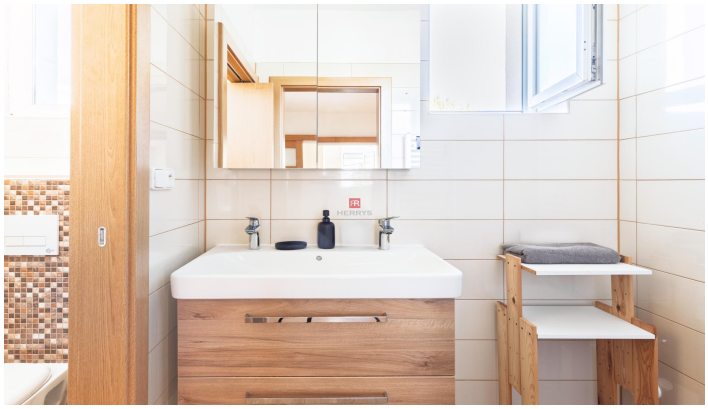
Pozemok o výmere 725 m² je rovinatý, s udržiavanou záhradou, **skleníkom** a **vlastnou studňou.**

Dom sa predáva **čiastočne zariadený** – po dohode aj s nábytkom a spotrebičmi, čo budúcemu majiteľovi uľahčí sťahovanie.



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO074





Mesačné prevádzkové náklady: voda 40 EUR, elektrina 71 EUR, plyn 153 EUR

DISPOZÍCIA

Prízemie - 95,1 m2

- 2 miestnosti
- garáž

1. poschodie - 99 m2 z toho 2,9 m2 balkón

- obývacia izba s kuchyňou a jedálňou
- hlavná spálňa
- kúpeľňa s toaletou
- balkón

2. poschodie - 104,1 z toho 4,5 m2 terasa

- obývacia izba
- 2 spálne
- kúpeľňa s toaletou
- terasa



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO074





LOKALITA

Hradská ulica vo Vrakuni ponúka príjemné a tiché bývanie obklopené zeleňou, s výbornou dostupnosťou do centra mesta.
Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkom okolí sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, pošta, reštaurácie aj športoviská. Výhodou je tiež rýchle spojenie do centra Bratislavy či na diaľnicu, a to autom aj MHD. V pešej dostupnosti nájdete aj Vrakunský lesopark a hrádzu, ktoré ponúkajú ideálne možnosti na prechádzky, šport či relax v prírode.

BENEFITY

- Výborná dostupnosť do všetkých častí Bratislavy
- Kompletne zrekonštruované poschodie vhodné na okamžité nasťahovanie
- Možnosť dorekonštruovania zvyšku domu podľa svojho vkusu
- Výborná občianska vybavenosť

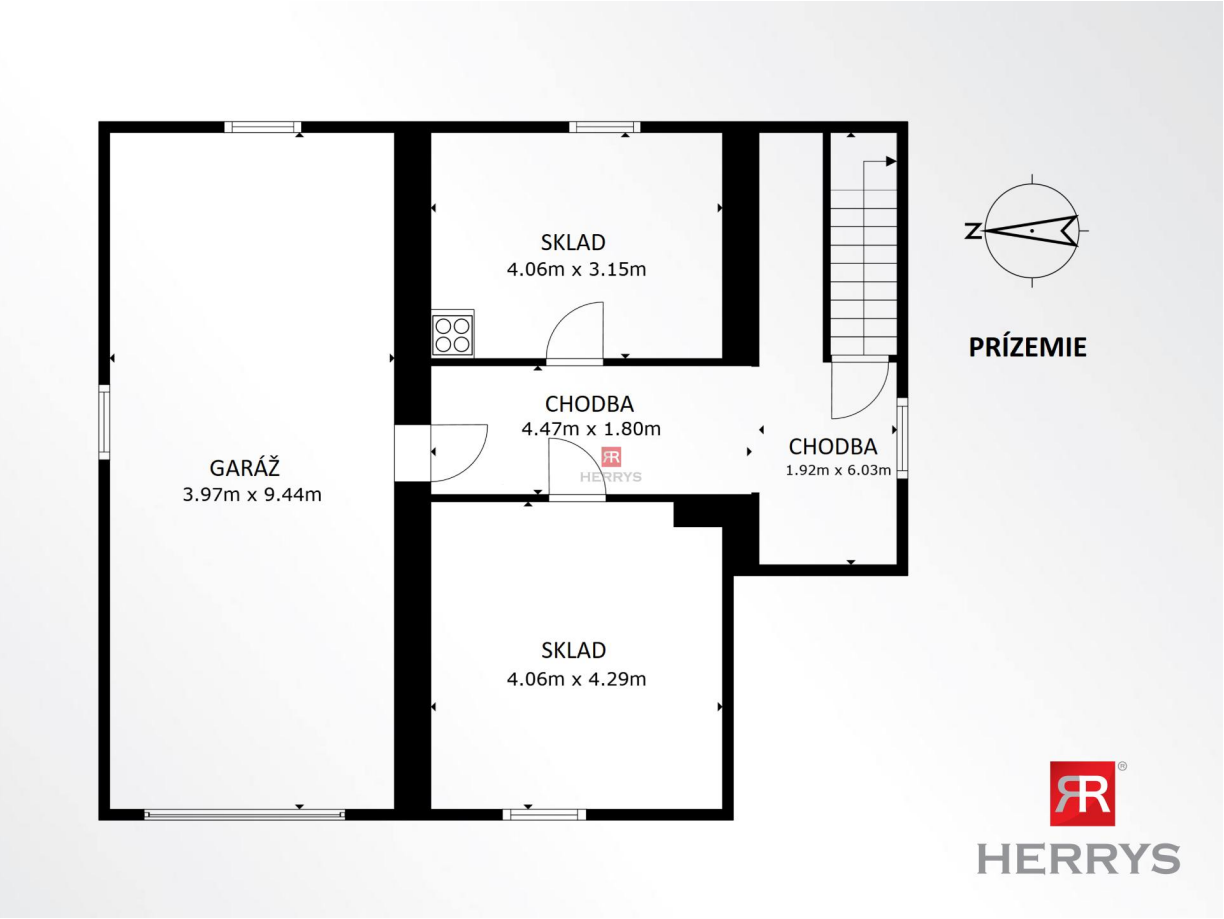
CENA

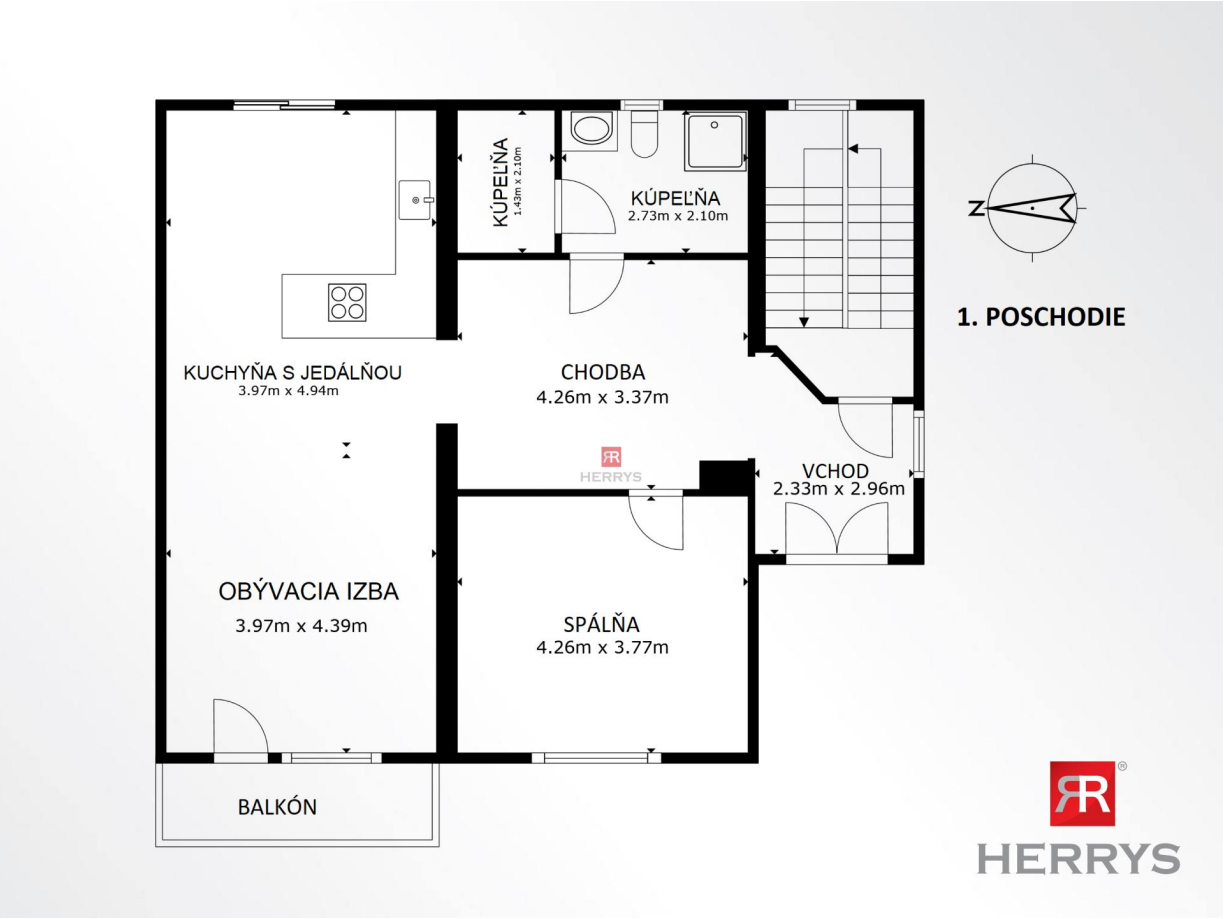
449 000,- EUR vrátane právneho servisu

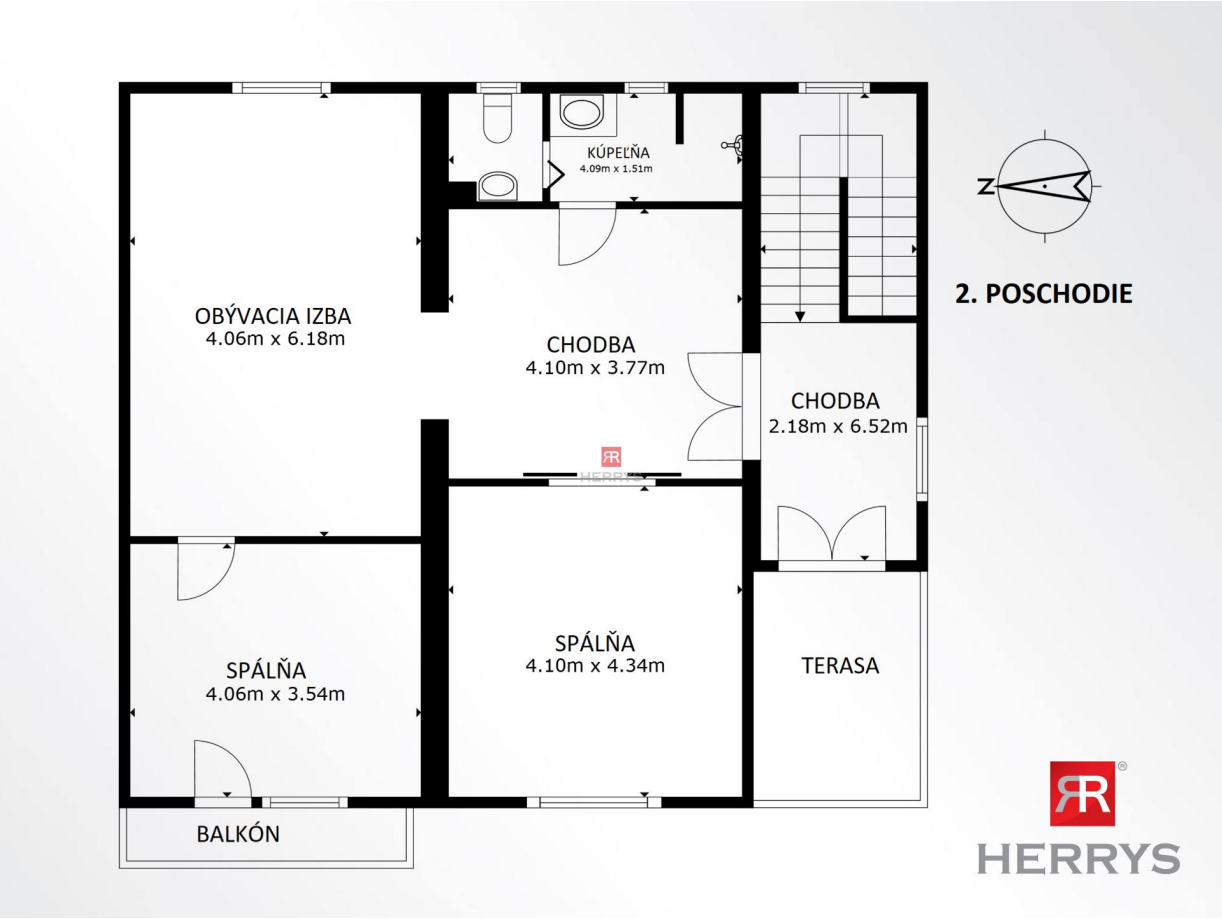
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO074


SKLAD
4.06m x 3.15m
CHODBA
4.47m x 1.80m
GARÁŽ
3.97m x 9.44m
CHODBA
1.92m x 6.03m
SKLAD
4.06m x 4.29m
Z
PRÍZEMIE
HERRYS


KÚPEĽŇA
1.43m x 2.10m
KÚPEĽŇA
2.73m x 2.10m
Z
1. POSCHODIE
KUCHYŇA S JEDÁLŇOU
3.97m x 4.94m
CHODBA
4.26m x 3.37m
HERRYS
VCHOD
2.33m x 2.96m
OBÝVACIA IZBA
3.97m x 4.39m
SPÁLŇA
4.26m x 3.77m
BALKÓN
HERRYS


KÚPEĽŇA
4.09m x 1.51m
OBÝVACIA IZBA
4.06m x 6.18m
CHODBA
4.10m x 3.77m
CHODBA
2.18m x 6.52m
SPÁLŇA
4.06m x 3.54m
SPÁLŇA
4.10m x 4.34m
TERASA
BALKÓN
N
2. POSCHODIE
HERRYS