Rodinný dom
Na Krčoch, Bratislava-Záhorská Bystrica

520 000 €

HERRYS - NA PREDAJ VÝNIMOČNÁ NOVOSTAVBA, 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V ZÁHORSKEJ BYSTRICI

Ak hľadáte ***ideálne bývanie pre mladú rodinu***, práve ste ho našli!

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj tento výnimočný, praktický a dizajnovo zariadený **4-izbový** byt v rodinnom dome na ulici Na kŕčoch v **Záhorskej Bystrici.**

Interiér má rozlohu: **103,17 m² + záhrada 110 m² + záhradná terasa 10 m² + 2 vonkajšie (prekryté) parkovacie státia pred domom SPOLU 36m² + podiel na prístupovej ceste**

Dom sa **predáva zariadený** kvalitným a štýlovým nábytkom. V celom dome je **podlahové vykurovanie** (dom má vlastný kondenzačný kotol), na oknách sú **exteriérové žalúzie** a **klimatizačné jednotky** na prízemí aj poschodí. Vďaka vlastnému kotlu veľmi **nízke mesačné náklady** (pre 4 člennú rodinu do 150€/mesačne)

Na celej záhrade funguje **automatická závlaha**, terasa je vybavená **elektrickou markízou**, nachádza sa tu aj **záhradný domček**.

Byt sa nachádza v radovej zástavbe (ako krajný byt) / rodinný dom s bytovými jednotkami. **Má samostatný vstup do domu aj záhrady a je zabezpečený kamerou aj alarmom.** Orientovaný je na juhozápad.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba s výstupom na terasu/záhradu, toaleta na prízemí, úložný priestor pod schodiskom, 3 spálne ((z toho jedna s výstupom na balkón orientovaný na záhradu), kúpeľňa, a technická miestnosť (s kondenzačným kotlom)

LOKALITA

Ulica Na kŕčoch sa nachádza v pokojnej časti Záhorskej Bystrice, ktorá je obľúbená pre svoje prírodné prostredie a vidiecky charakter. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť do centra Bratislavy vďaka blízkosti diaľnice a zároveň možnosť aktívneho oddychu v Malých Karpatoch. V okolí sa nachádzajú základná občianska vybavenosť, škola, škôlka a potraviny, čo z nej robí ideálne miesto pre rodinné bývanie.

BENEFITY

- novostavba

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT137

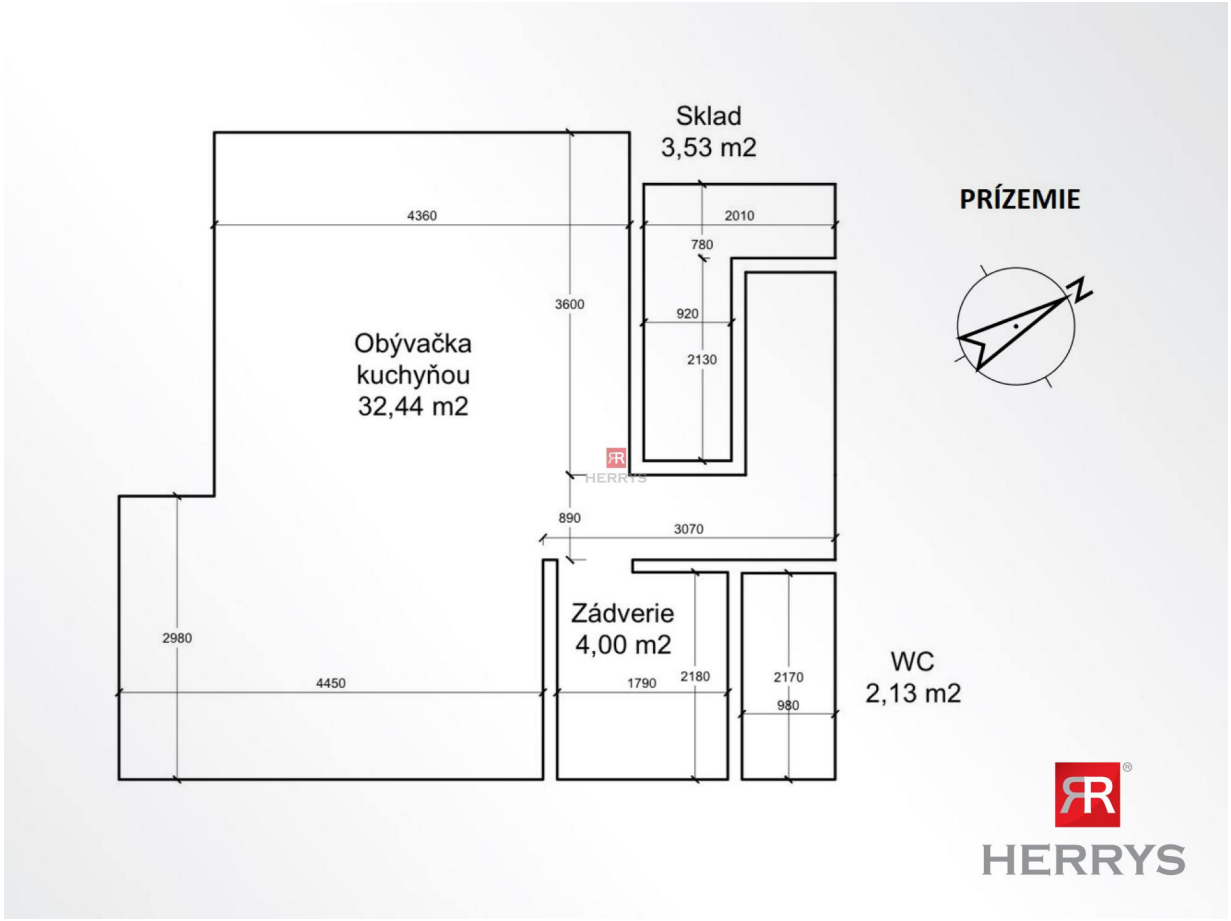
- nízke mesačné náklady
- záhrada s automatickou závlahou
- terasa s elektrickou markízou
- klimatizácia + exteriérové žalúzie
- 2 parkovacie státia (prekryté)
- moderná štvrť s mladými rodinami
- pokojná lokalita

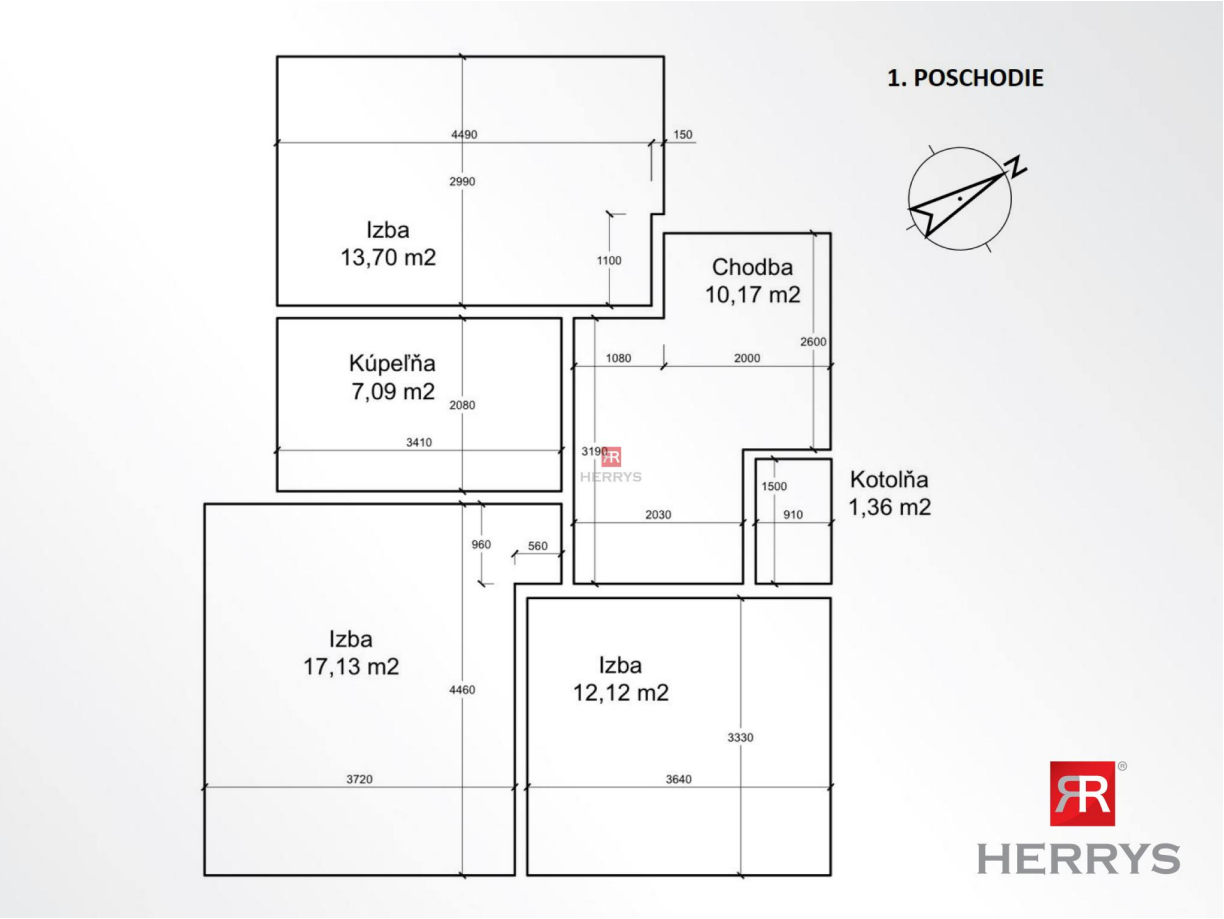
CENA

520.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT137


Sklad
3,53 m2
PRÍZEMIE
4360
2010
780
3600
920
2130
Obývačka
kuchyňou
32,44 m2
890
3070
Zádverie
4,00 m2
2980
4450
1790
2180
2170
980
WC
2,13 m2
HERRYS


1. POSCHODIE
Izba
13,70 m2
Chodba
10,17 m2
Kúpeľňa
7,09 m2
Kotolňa
1,36 m2
Izba
17,13 m2
Izba
12,12 m2
4490
150
2990
1100
1080
2000
2600
2080
3410
3190
1500
910
2030
960
560
4460
3330
3720
3640
HERRYS