

Rodinný dom Na Krčoch, Bratislava-Záhorská Bystrica

520 000 €





HERRYS - NA PREDAJ VÝNIMOČNÁ NOVOSTAVBA, 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V ZÁHORSKEJ BYSTRICI

Ak hľadáte **ideálne bývanie pre mladú rodinu**, práve ste ho našli!

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj tento výnimočný, praktický a dizajnovovo zariadený **4-izbový** byt v rodinnom dome na ulici Na krčoch v **Záhorskej Bystrici**.

Interiér má rozlohu: **103,17 m² + záhrada 110 m² + záhradná terasa 10 m² + 2 vonkajšie (prekryté) parkovacie státi pred domom SPOLU 36m² + podiel na prístupovej ceste**

Dom sa **predáva zariadený** kvalitným a štýlovým nábytkom. V celom dome je **podlahové vykurovanie** (dom má vlastný kondenzačný kotol), na oknách sú **exteriérové žalúzie** a **klimatizačné jednotky** na prízemí aj poschodí. Vďaka vlastnému kotlu veľmi **nízke mesačné náklady** (pre 4 člennú rodinu do 150€/mesačne)

Na celej záhrade funguje **automatická závlaha**, terasa je vybavená **elektrickou markízou**, nachádza sa tu aj **záhradný domček**.

Byt sa nachádza v radovej zástavbe (ako krajný byt) / rodinný dom s bytovými jednotkami. **Má samostatný vstup do domu aj záhrady a je zabezpečený kamerou aj alarmom**. Orientovaný je na juhozápad.

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba s výstupom na terasu/záhradu, toaleta na prízemí, úložný priestor pod schodiskom, 3 spálne ((z toho jedna s výstupom na balkón orientovaný na záhradu), kúpeľňa, a technická miestnosť (s kondenzačným kotlom)

LOKALITA

Ulica Na krčoch sa nachádza v pokojnej časti Záhorskej Bystrice, ktorá je obľúbená pre svoje prírodné prostredie a vidiecky charakter. Lokalita ponúka dobrú dostupnosť do centra Bratislavy vďaka blízkosti diaľnice a zároveň možnosť aktívneho oddychu v Malých Karpatoch. V okolí sa nachádzajú základná občianska vybavenosť, škola, škôlka a potraviny, čo z nej robí ideálne miesto pre rodinné bývanie.

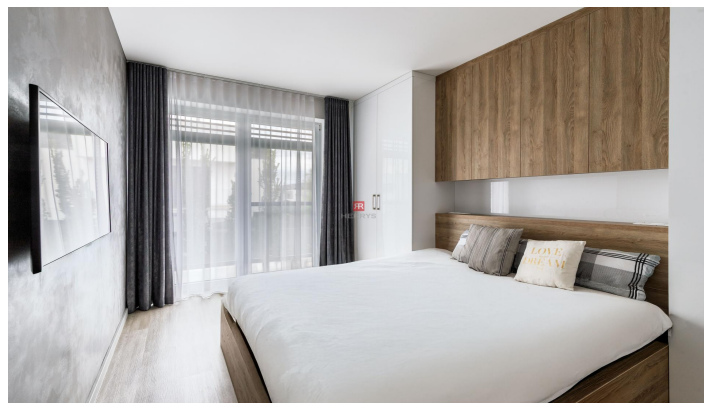
BENEFITY

- novostavba



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT137

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- nízke mesačné náklady
- záhrada s automatickou závlahou
- terasa s elektrickou markízou
- klimatizácia + exteriérové žalúzie
- 2 parkovacie státa (prekryté)
- moderná štvrť s mladými rodinami
- pokojná lokalita

CENA

520.000 €

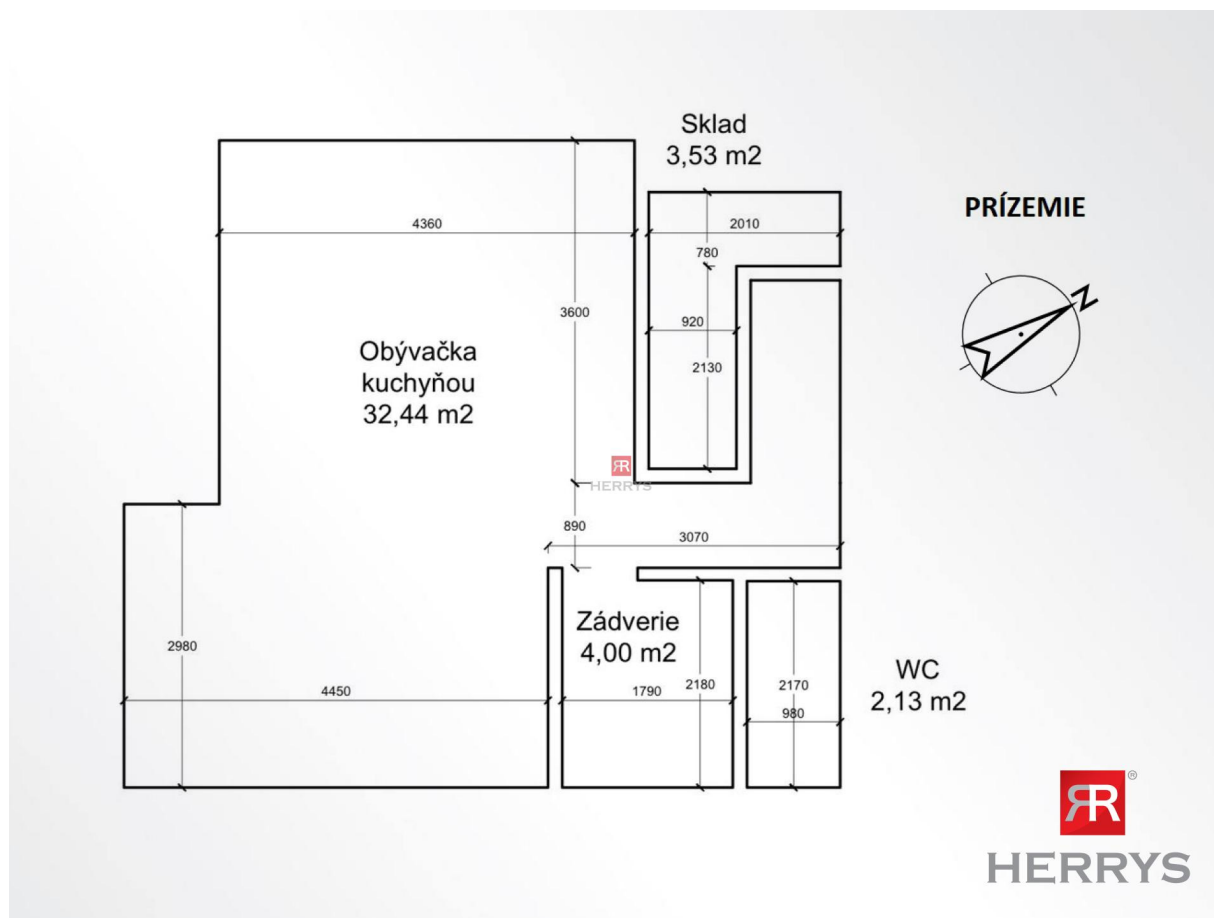
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT137

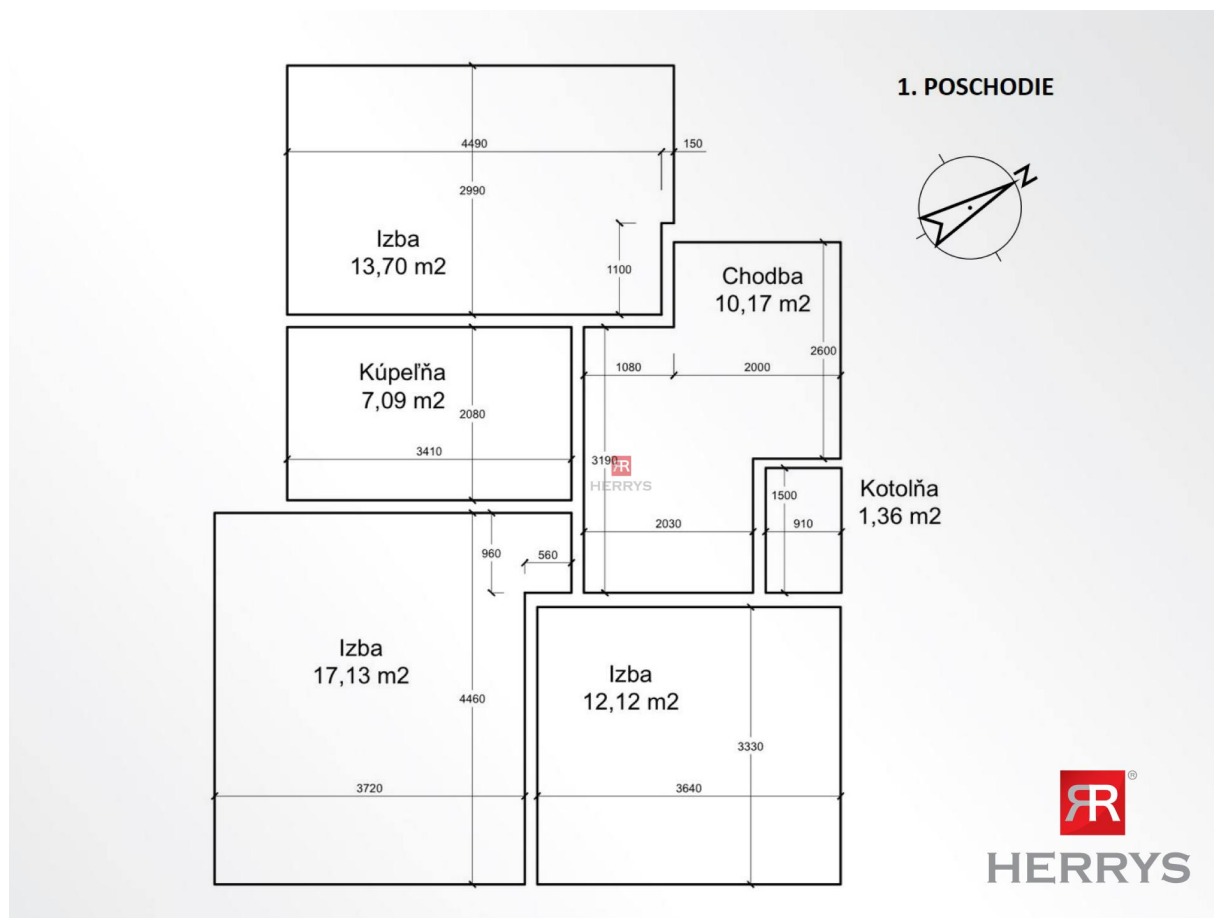
Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka