

# Pozemok pre občianske občianske vybavenie Regrútska, Bratislava-Vajnory

## Cena v RK





## HERRYS - NA PREDAJ POZEMOK URČENÝ NA VÝSTAVBU, REGRÚTSKA - VAJNORY

Realitná kancelária HERRYS v exkluzívnom zastúpení klienta, ponúka na PREDAJ tento výnimočný pozemok vo Vajnoroch na **Regrútskej ulici**.

**Pozemok o celkovej výmere 8565 m<sup>2</sup>** sa nachádza oproti súčasnej Cudzineckej polícii a *čerstvej výstavbe novej štátnej nemocnice*. Vzhľadom na novú výstavbu, má pozemok veľký investičný potenciál.

Podľa UPI je pozemok určený na funkčné využitie "šport, telovýchova a voľný čas".

V území sú prípustné zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy a byty v objektoch funkcie / služobné byty.

## DISPOZÍCIA

**Pozemok o celkovej výmere 8565 m<sup>2</sup>**

## LOKALITA

Vajnory sú mestská časť Bratislavy, ktorá sa rýchlo rozvíja, s dobrou dostupnosťou diaľnic, letiska a infraštruktúry.

Projekt novej Národnej univerzitnej nemocnice generála Milana Rastislava Štefánika na Regrútskej ulici (areál bývalých kasární) dáva lokalite značný rozvojový impulz, najmä v zdravotníckych, výskumných a vzdelávacích kapacitách. Okolie Vajnôr už teraz disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, tichším prostredím, veľa zelene a dobrou kvalitou bývania – čo sú dôležité faktory atraktívne pre bývanie aj podnikanie.

## BENEFITY

- **Pozemok o celkovej výmere 8565 m<sup>2</sup>**
- **výstavba novej štátnej nemocnice hneď vedľa pozemku**

## CENA



**Mgr. Radka Tonková**

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: RT138

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Cena v RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT138

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka