

# 4 - izbový byt K Železnej studienke, Bratislava-Staré Mesto

**1 473 735 €**





## HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 4-IZBOVÝ PENTHOUSE S TERASOU V PROJEKTE K ŽELEZNEJ STUDIENKE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj elegantný 4-izbový penthouse s **veľkorysou dennou zónou** v rezidenčnom projekte **K Železnej studienke**, ktorý sa nachádza v obľúbenej lokalite na rozhraní mesta a prírodného parku. Apartmán sa nachádza na poslednom 4. poschodí bloku C a zaujme aj najnáročnejšieho klienta najmä svojím kvalitným dispozičným riešením, vzdušnými miestnosťami a **veľkorysou terasou**.

celková plocha: 386,25 m<sup>2</sup> (191,6m<sup>2</sup> apartmán + 194,63 m<sup>2</sup> terasa)

orientácia: západ

cena za pivničnú kobku od 9 335,70 EUR s DPH

cena za garážové státie 43 050 EUR s DPH

### DISPOZÍCIA

zadverie, spálňa s kúpeľňou, šatníkom a východom na terasu, obývacia izba spojená s kuchynským kútom, jedálenskou časťou a východom na terasu, špajza, 2x izba, kúpeľňa, WC, šatník, komora.

### LOKALITA

Rezidencia **K Železnej studienke** sa nachádza v tichej časti pri vstupnej bráne do lesoparku, ktorý ponúka bohaté možnosti na oddych, šport a prechádzky v prírode. Táto lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v Bratislave vďaka výnimočnej kombinácii prírodného prostredia, výbornej dostupnosti a rozvinutej občianskej vybavenosti v okolí Patrónky, Mlynskej doliny a Starého Mesta.

Priamo pri projekte sa nachádza **zastávka MHD** so spojmi do centra aj na ostatné mestské časti. V širšom okolí sa nachádza viacero predškolských (Škôlkareň, Dúhová škôlka Westend Gate, Škôlka pri lese) a školských zariadení, obľúbené športoviská, reštaurácie a obchodné centrá (napr. Kaufland Patrónka, Cubicon, OC Bory, Tesco Galeria).

Zásadným benefitom pre budúcich rezidentov je aj **pripravovaný zámer Bratislavského samosprávneho kraja na Patrónke**, kde má vzniknúť nové **centrum vzdelávania, inovácií a komunitných služieb pre rodiny s deťmi** v areáli bývalého internátu. Projekt rozšíri ponuku škôl, voľnočasových aktivít a verejne prístupných priestorov v tejto časti mesta.

### BENEFITY



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: **KZS\_C12\_C5.1**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- **veľkoformátové hliníkové okná** s izolačným trojsklom – zabezpečujú tiché, svetlé a vzdušné interiéry
- **vlastná plynová kotolňa** na 1PP
- teplovodné **podlahové vykurovanie**
- **stropné chladenie** typu FANCOIL vrátane koncových zariadení DAIKIN zapustených v podhl'ade
- **rekuperácia vzduchu** v každej obytnej miestnosti
- vyhľadávaná lokalita pri prírodnej zóne
- **privátna záhrada** iba pre rezidentov
- **priame napojenie na lesopark a ihriská** – ideálne na každodenný pohyb a víkendové aktivity
- **rýchla dostupnosť do centra mesta** aj k hlavným dopravným ťahom

## CENA

1.473.734,96 EUR s DPH

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: KZS\_C12\_C5.1

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka