2 - izbový byt
Topoľčianska, Bratislava-Petržalka

700 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ 2 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE NA TOPOĽČIANSKEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom 2-izbový byt v prestížnom projekte **Topoľčianska**, ktorý spája moderný mestský život so zeleňou a relaxom pri Draždiaku. Byt je **skolaudovaný**, pripravený na okamžité odovzdanie **prvému nájomcovi**. Ideálny pre jednotlivcov či páry hľadajúce štýlové bývanie v Petržalke. V byte bude zavedená **klimatizácia** v Q1/2026.

Lokalita: Topolčianska 26 , Bratislava – Petržalka, projekt: Topoľčianska
Rozloha: byt 42 m² + balkón 4m2 + pivnica 2 m²
Poschodie: 5. / s výťahom
Zariadenie: Kompletne zariadený
Mesačné prevádzkové náklady: 150 EUR
Parkovanie: vyhradené parkovacie miesto v garáži
Dostupnosť: Voľný hneď

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, spálňa, obývačka spojená s kuchyňou a východom na balkón.

LOKALITA

- V blízkosti projektu sa nachádza jazero Draždiak, cyklo- a bežecké trasy, množstvo zelene – ideálne na relax i aktívny život.
- Skvelá občianska vybavenosť – obchody, služby, školy, reštaurácie v dosahu.
- Dopravné napojenie: rýchly prístup do centra mesta, výborná dostupnosť automobilom aj MHD - zastávka električky pred domom

BENEFITY

- moderné bývanie v novostavbe
- kvalitný štandard a zariadenie bytu na mieru
- parkovacie státie v garáži a kobka na poschodí
- v blízkosti kompletná občianska vybavenosť
- skvelá dostupnosť do centra - zastávka električky v blízkosti

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI122

CENA

700eur nájom +150eur energie + 50eur parkovacie státie v garáži

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI122