

2 - izbový byt
Topoľčianska, Bratislava-Petržalka
700 €/mesiac





HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ 2 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE NA TOPOLČIANSKEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom 2-izbový byt v prestížnom projekte **Topolčianska**, ktorý spája moderný mestský život so zeleňou a relaxom pri Draždiaku. Byt je **skolaudovaný**, pripravený na okamžité odovzdanie **prvému nájomcovi**. Ideálny pre jednotlivcov či páry hľadajúce štýlové bývanie v Petržalke. V byte bude zavedená **klimatizácia** v Q1/2026.

Lokalita: Topolčianska 26 , Bratislava – Petržalka, projekt: Topolčianska

Rozloha: byt 42 m² + balkón 4m² + pivnica 2 m²

Poschodie: 5. / s výťahom

Zariadenie: Kompletne zariadený

Mesačné prevádzkové náklady: 150 EUR

Parkovanie: vyhradené parkovacie miesto v garáži

Dostupnosť: Voľný hneď

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, spálňa, obývačka spojená s kuchyňou a východom na balkón.

LOKALITA

- V blízkosti projektu sa nachádza jazero Draždiak, cyklo- a bežecké trasy, množstvo zelene – ideálne na relax i aktívny život.
- Skvelá občianska vybavenosť – obchody, služby, školy, reštaurácie v dosahu.
- Dopravné napojenie: rýchly prístup do centra mesta, výborná dostupnosť automobilom aj MHD - zastávka električky pred domom

BENEFITY

- moderné bývanie v novostavbe
- kvalitný štandard a zariadenie bytu na mieru
- parkovacie státie v garáži a kobka na poschodí
- v blízkosti kompletná občianska vybavenosť
- skvelá dostupnosť do centra - zastávka električky v blízkosti



Ing. Michaela Ilavská

michaela.ilavska@herrys.sk

+421 947 953 426

ID inzerátu: MI122

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

700eur nájom +150eur energie + 50eur parkovacie státie v garáži

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI122

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka