

## 2 - izbový byt

### Landererova, Bratislava-Staré Mesto

# 340 000 €





## HERRYS - NA PREDAJ SLNEČNÝ DIZAJNOVÝ 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM V PANORAMA CITY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj veľmi pekný 2 izbový byt na Landererovej ulici v projekte Panorama City vo veži II. Byt sa nachádza na 15. poschodí a má juhovýchodnú orientáciu s výhľadom do kludného vnútrobloku. K bytu prislúcha pivničná kobka a široké parkovacie státie pri výťahu.

BYT

2 izbový

úžitková plocha: 61,93 m<sup>2</sup> (byt: 53,55 m<sup>2</sup> + loggia 5,88 m<sup>2</sup> + pivnica 2,50 m<sup>2</sup>)

orientácia: JV

mesačné prevádzkové náklady: 220 EUR

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a vstupom na zasklenú loggiu, samostatná spáľňa, šatník a priestranná kúpeľňa s toaletou a vaňou.

## LOKALITA

Projekt Panorama City sa nachádza v novom Downtowne a je veľmi populárny pre svoju vynikajúcu občiansku vybavenosť a dostupnosť. V pešej vzdialenosti je SND, Eurovea, reštaurácie, kaviarne a mnoho iných služieb a obchodov. Veľkou výhodou je široké parkovacie státie a tichá orientácia do vnútrobloku.

## BENEFITY

- pokojný a svetlý byt orientovaný juhovýchodne do tichého vnútrobloku
- kompletne pripravený na okamžité užívanie
- dizajnový nábytok robený na mieru
- klimatizácia v každej izbe
- tieniace rolety
- extra široké parkovacie státie pri výťahoch
- recepcia a bezpečnostná služba 24/7
- historické centrum do 10 minút chôdze



**Mgr. Lucia Large**

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL330

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

340.000 EUR + 45.000 EUR široké parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL330

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

