

# 1 - izbový byt Žižkova, Bratislava-Staré Mesto

**900 €/mesiac**





## HERRYS - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 1,5-IZBOVÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ BYT V PROJEKTE VYDRICA

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka **na prenájom luxusný 1,5-izbový byt v projekte Vydrica na Floriánskej ulici pod hradom**. Byt sa nachádza **na 2. poschodí** a prenája sa kompletne zariadený. **Technologický nadštandard:** smart-home technológie, podlahové vykurovanie a stropné chladenie, rekuperácia. K V prípade záujmu k dispozícii je **parkovacie miesto v garáži** (180 eur). **TV pripojenie s internetom**. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta.

**Lokalita:** ulica Floriánska , Bratislava – Staré Mesto, projekt: Vydrica

**Rozloha:** byt 30 m<sup>2</sup>, loggia 9 m<sup>2</sup>

**Poschodie:** 2. / s výťahom

**Zariadenie:** kompletne nadštandardne zariadený

**Mesačné prevádzkové náklady:** 250 EUR vrátane TV pripojenia a internetu

**Parkovanie:** vyhradené parkovacie miesto v garáži

**Dostupnosť:** voľný hneď

### DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, kúpeľňa s WC, priestraná izba s kuchynským kútom s elektrospotrebičmi, veľká loggia, oddelená časť s posteľou

### LOKALITA

- Priama poloha v centre Bratislavy pod hradom
- Blízkosť nábrežia Dunaja a historického jadra mesta
- Výborná dostupnosť pešo, MHD aj autom
- Prepojenie mestského života s prírodou a verejnými priestormi
- Kompletná občianska vybavenosť priamo v štvrti
- Reprezentatívna a prestížna adresa vhodná na bývanie aj biznis

### BENEFITY



**Mgr. Martin Kokavec**

[martin.kokavec@herrys.sk](mailto:martin.kokavec@herrys.sk)

+421 948 712 555

**ID inzerátu: MK11**

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- Lokalita v centre – pod Bratislavským hradom, pri Dunaji, historické centrum v pešej dostupnosti
- Multifunkčná štvrť – bývanie, kancelárie, obchody, gastro, služby a kultúrne priestory na jednom mieste
- Zeľň a ekológia – zelené strechy, vegetačné prvky, výsadba stromov, príjemnejšia mikroklíma
- Kvalitná architektúra – návrh od renomovaných architektov, vysoký štandard materiálov a prevedenia
- Parkovanie a doprava – podzemné garáže, pešia dostupnosť MHD, napojenie na mestské komunikácie a nábrežie
- Historická atmosféra – revitalizácia Podhradia s dôrazom na historický kontext a nové verejné priestory
- Investičný potenciál – limitovaná ponuka prémiových bytov, vysoký dopyt a rast hodnoty v čase
- Kompletná občianska vybavenosť – retailové jednotky, obchody, reštaurácie a služby priamo v štvrti

## CENA

Nájomné 900 EUR/mesiac + energie 250 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Martin Kokavec**

[martin.kokavec@herrys.sk](mailto:martin.kokavec@herrys.sk)

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK11

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.