1 - izbový byt
Žižkova, Bratislava-Staré Mesto

900 €/mesiac

HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency
Best Local Power Broker Team
Najväčšia klasická realitná kancelária
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

HERRYS - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 1,5-IZBOVÝ KOMPLETNE ZARIADENÝ BYT V PROJEKTE VYDRICA

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na prenájom luxusný 1,5-izbový byt v projekte Vydrica na Floriánskej ulici pod hradom.** Byt sa nachádza **na 2. poschodí** a prenajíma sa kompletne zariadený. **Technologický nadštandard:** smart-home technológie, podlahové vykurovanie a stropné chladenie, rekuperácia. K V prípade záujmu k dispozícii je **parkovacie miesto v garáži** (180 eur). **TV pripojenie s internetom.** Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta.

Lokalita: ulica Floriánska , Bratislava – Staré Mesto, projekt: Vydrica
Rozloha: byt 30 m², loggia 9 m²
Poschodie: 2. / s výťahom
Zariadenie: kompletne nadštandardne zariadený
Mesačné prevádzkové náklady: 250 EUR vrátane TV pripojenia a internetu
Parkovanie: vyhradené parkovacie miesto v garáži
Dostupnosť: voľný hneď

DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, kúpeľňa s WC, priestranná izba s kuchynským kútom s elektrospotrebičmi, veľká loggia, oddelená časť s posteľou

LOKALITA

-Priama poloha v centre Bratislavy pod hradom

-Blízkosť nábrežia Dunaja a historického jadra mesta

-Výborná dostupnosť pešo, MHD aj autom

-Prepojenie mestského života s prírodou a verejnými priestormi

-Kompletná občianska vybavenosť priamo v štvrti

-Reprezentatívna a prestížna adresa vhodná na bývanie aj biznis

BENEFITY



Mgr. Martin Kokavec
martin.kokavec@herrys.sk
+421 948 712 555
ID inzerátu: MK11

-Lokalita v centre – pod Bratislavským hradom, pri Dunaji, historické centrum v pešej dostupnosti

-Multifunkčná štvrť – bývanie, kancelárie, obchody, gastro, služby a kultúrne priestory na jednom mieste

-Zeleň a ekológia – zelené strechy, vegetačné prvky, výsadba stromov, príjemnejšia mikroklíma

-Kvalitná architektúra – návrh od renomovaných architektov, vysoký štandard materiálov a prevedenia

-Parkovanie a doprava – podzemné garáže, pešia dostupnosť MHD, napojenie na mestské komunikácie a nábrežie

-Historická atmosféra – revitalizácia Podhradia s dôrazom na historický kontext a nové verejné priestory

-Investičný potenciál – limitovaná ponuka prémiových bytov, vysoký dopyt a rast hodnoty v čase

-Kompletná občianska vybavenosť – retailové jednotky, obchody, reštaurácie a služby priamo v štvrti

CENA

Nájomné 900 EUR/mesiac + energie 250 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Martin Kokavec
martin.kokavec@herrys.sk
+421 948 712 555
ID inzerátu: MK11