

4 - izbový byt  
Hlavná, Bratislava-Nové Mesto  
2 000 €/mesiac





## HERRYS - NA PRENÁJOM JEDINEČNÝ 4-IZBOVÝ BYT S TERASOU V RD NA KOLIBE

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na **dlhodobý prenájom výnimočný 4-izbový byt** s rozlohou **170 m<sup>2</sup>** v rodinnom dome s jednou bytovou jednotkou v prestížnej lokalite na **Kolibe**. Byt je architektonicky navrhnutý a doplnený o pôvodné umelecké prvky (napríklad **originálna keramická podlaha**, ktorú autor sám navrhol).

Priestor vyniká **skvelým denným svetlom, veľkorysou dispozíciou a nádherným panoramatickým výhľadom na mesto**. K bytu prislúcha aj priestranná **terasa s rozlohou 45 m<sup>2</sup>a garáž**.

Tento unikátny priestor s dušou je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú viac než len štandardné bývanie – pre milovníkov umenia, architektúry a originálneho dizajnu, ako aj pre tých, ktorí ocenia pokojné bývanie v rodinnom dome s jedinečnou atmosférou.

### DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, komora, kuchyňa s východom na terasu, obývačka, 2x spálňa s východom na balkón, 1x spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou

### LOKALITA

Koliba patrí medzi najžiadanejšie lokality v Bratislave. Ponúka **pokojné bývanie v prírode Malých Karpát s rýchlou dostupnosťou do centra mesta**. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, športoviská a množstvo možností na voľnočasové aktivity.

### BENEFITY

- Architektom navrhnutý priestor s umeleckými prvkami
- Jedinečná atmosféra – byt s príbehom a charakterom
- Výborné presvetlenie počas celého dňa
- Panoramatický výhľad na Bratislavu
- Veľkorysá výmera 170 m<sup>2</sup> + 45 m<sup>2</sup> terasa
- Prestížna lokalita Koliba – tiché bývanie v zeleni s rýchlou dostupnosťou do centra

### CENA



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI123

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



2000 eur nájom + 300 eur energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI123

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka