3 - izbový byt
Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

350 000 €

HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT V OBĽÚBENOM PROJEKTE III VEŽE S PARKOVACÍM MIESTOM

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na predaj **klimatizovaný, moderný 3-izbový byt** v renomovanom projekte **III Veže (Bajkalská ulica)**, Bratislava – Nové Mesto. Byt sa nachádza na 6. poschodí v 2. veži a má juho-západnú orientáciu. V bytovom dome je 24/7 recepcia a možnosť využitia fitness centra a klubovne.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie vedľa vchodu v hodnote 30 000,- EUR.

V roku 2022 prebehla rekonštrukcia kuchyne a montovanie klimatizácie do každej izby.

Úžitková plocha: 75,18 m² + 7,36 m² balkón
Orientácia: juho západná
Mesačné náklady pre 3 osoby: 350,- €

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, 2x samostatná izba, kúpeľňa a toaleta.

LOKALITA

Projekt III Veže sa nachádza vo vyhľadávanej časti **Bratislavy – Nové Mesto**, s výbornou dostupnosťou do centra aj na diaľničný obchvat. Priamo v objekte je nájomcom k dispozícii fitness, klubovňa, reštaurácie, kaviarne, banka, potraviny či služby. V blízkom okolí sa nachádzajú nákupné centrá VIVO!, CENTRAL, ako aj športoviská (NTC, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko).

Vynikajúca dopravná dostupnosť – zastávky MHD (autobus, trolejbus, električka) do 5 min. chôdze, napojenie na hlavné dopravné ťahy aj prímestské linky.

BENEFITY

- vyhľadávaný projekt
- výborná lokalita a dostupnosť do všetkých častí mesta
- klimatizácia
- parkovacie miesto



Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS346

- priestranný byt

CENA

350 000,- EUR + 30 000,- EUR parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS346