

3 - izbový byt  
Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto  
**350 000 €**





## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT V OBLÚBENOM PROJEKTE III VEŽE S PARKOVACÍM MIESTOM

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na predaj **klimatizovaný, moderný 3-izbový byt** v renomovanom projekte **III Veže (Bajkalská ulica)**, Bratislava – Nové Mesto. Byt sa nachádza na 6. poschodí v 2. veži a má juho-západnú orientáciu. V bytovom dome je 24/7 recepcia a možnosť využitia fitness centra a klubovne.

**K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie vedľa vchodu v hodnote 30 000,- EUR.**

**V roku 2022 prebehla rekonštrukcia kuchyne a montovanie klimatizácie do každej izby.**

Úžitková plocha: 75,18 m<sup>2</sup> + 7,36 m<sup>2</sup> balkón

Orientácia: juho západná

Mesačné náklady pre 3 osoby: 350,- €

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, 2x samostatná izba, kúpeľňa a toaleta.

### LOKALITA

**Projekt III Veže** sa nachádza vo vyhľadávanej časti **Bratislavy - Nové Mesto**, s výbornou dostupnosťou do centra aj na diaľničný obchvat. Priamo v objekte je nájomcom k dispozícii fitness, klubovňa, reštaurácie, kaviarne, banka, potraviny či služby. V blízkom okolí sa nachádzajú nákupné centrá VIVO!, CENTRAL, ako aj športoviská (NTC, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko).

**Vynikajúca dopravná dostupnosť** – zastávky MHD (autobus, trolejbus, električka) do 5 min. chôdze, napojenie na hlavné dopravné ťahy aj prímestské linky.

### BENEFITY

- vyhľadávaný projekt
- výborná lokalita a dostupnosť do všetkých častí mesta
- klimatizácia
- parkovacie miesto



#### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS346

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- priestranný byt

## CENA

350 000,- EUR + 30 000,- EUR parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS346

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka