

1 - izbový byt  
Floriánska, Bratislava-Staré Mesto  
**850 €/mesiac**





## HERRYS - NA PRENÁJOM 1 IZBOVÝ LUXUSNE ZARIADENÝ BYT VO VYHLADÁVANOM PROJEKTE VYDRICA

Realitná kancelária **HERRYS** Vám **ponúka na prenájom luxusne zariadený 1 izbový byt vo vyhladávanom projekte Vydrica** v Starom meste. **Je situovaný na 4. poschodí s výtahom.** Byt je zariadený **nábytkom na mieru** a ponúka nadčasovú eleganciu a komfort, ktorú umocňuje **všade prítomné drevo.**

V kuchynskej časti sa nachádza **chladnička s mrazničkou, práčka, umývačka riadu, digestor, indukčná varná doska a vínna chladnička.** Útulný dojem dotvára dizajnová rozkladacia sedačka, nábytok na mieru doplnený dymovými zrkadlami a veľkoplošnou TV. **V byte je stropné chladenie a kúrenie.** V priestrannej kúpeľni je veľký sprchový kút a toaleta.

**Loggia sa dá uzavrieť tieniacou elektrickou roletou.**

Byt je **voľný ihneď a ideálny pre jednotlivca.**

Domáce zvieratá nie sú povolené.

## DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vchádza do kúpeľne s toaletou a ďalej do kuchynskej časti spojenej s obývacou a spacou časťou, odkiaľ je výstup na loggiu.

## LOKALITA

Vydrica je nová, moderná štvrť v srdci Bratislavy, ktorá vznikla pod hradným vrchom na nábreží Dunaja. Ide o výnimočné miesto, kde sa spája historický kontext s modernou architektúrou, kvalitnými materiálmi a dôrazom na detail. Lokalita ponúka prestížnu adresu priamo v centre mesta, no zároveň pôsobí pokojne a intímne vďaka premyslenej urbanistickej koncepcii. Vydrica je navrhnutá ako plnohodnotná mestská štvrť so zmiešaným využitím – okrem rezidiencií tu nájdete kancelárie, butiky, galérie, reštaurácie, kaviarne aj služby každodennej potreby. Vďaka prepojeniu s nábrežím a pešou dostupnosti historického centra poskytuje dokonalú kombináciu mestskej dynamiky a príjemného životného prostredia. Výborná občianska vybavenosť, kvalitná infraštruktúra a blízkosť k prírode i kultúrnym pamiatkam robia z Vydrice jednu z najatraktívnejších adries na bývanie v Bratislave.

## BENEFITY

- byt vo výnimočnom projekte
- úplne nový, dosiaľ neobývaný
- stropné chladenie a kúrenie



**Ing. Gabriela Hornáková**

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

**ID inzerátu: NP00058**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- luxusný drevený nábytok na mieru
- pešia dostupnosť do centra mesta
- v tesnej blízkosti reštaurácie, lekáreň, potraviny
- situované pri nábřeží Dunaja

## CENA

Nájom 850 eur + 200 eur energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: NP00058

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka