# 1 - izbový byt
# Floriánska, Bratislava-Staré Mesto

## 850 €/mesiac

# HERRYS - NA PRENÁJOM 1 IZBOVÝ LUXUSNE ZARIADENÝ BYT VO VYHĽADÁVANOM PROJEKTE VYDRICA

**Realitná kancelária HERRYS** Vám **ponúka na prenájom luxusne zariadený** 1 izbový byt vo **vyhľadávanom projekte Vydrica** v Starom meste. **Je situovaný na 4. poschodí s výťahom**. Byt je zariadený **nábytkom na mieru** a ponúka nadčasovú eleganciu a komfort, ktorú umocňuje **všade prítomné drevo**.
V kuchynskej časti sa nachádza **chladnička s mrazničkou, práčka, umývačka riadu, digestor, indukčná varná doska a vínna chladnička**. Útulný dojem dotvára dizajnová rozkladacia sedačka, nábytok na mieru doplnený dymovými zrkadlami a veľkoplošnou TV. **V byte je stropné chladenie a kúrenie**. V priestrannej kúpeľni je veľký sprchový kút a toaleta.
**Loggia sa dá uzavrieť tieniacou elektrickou roletou.**

Byt je **voľný ihneď a ideálny pre jednotlivca**.
Domáce zvieratá nie sú povolené.

## DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vchádza do kúpeľne s toaletou a ďalej do kuchynskej časti spojenej s obývacou a spacou časťou, odkiaľ je výstup na loggiu.

## LOKALITA

Vydrica je nová, moderná štvrť v srdci Bratislavy, ktorá vznikla pod hradným vrchom na nábreží Dunaja. Ide o výnimočné miesto, kde sa spája historický kontext s modernou architektúrou, kvalitnými materiálmi a dôrazom na detail. Lokalita ponúka prestížnu adresu priamo v centre mesta, no zároveň pôsobí pokojne a intímne vďaka premyslenej urbanistickej koncepcii. Vydrica je navrhnutá ako plnohodnotná mestská štvrť so zmiešaným využitím – okrem rezidencií tu nájdete kancelárie, butiky, galérie, reštaurácie, kaviarne aj služby každodennej potreby. Vďaka prepojeniu s nábrežím a pešou dostupnosti historického centra poskytuje dokonalú kombináciu mestskej dynamiky a príjemného životného prostredia. Výborná občianska vybavenosť, kvalitná infraštruktúra a blízkosť k prírode i kultúrnym pamiatkam robia z Vydrice jednu z najatraktívnejších adries na bývanie v Bratislave.

## BENEFITY

- byt vo výnimočnom projekte
- úplne nový, dosiaľ neobývaný
- stropné chladenie a kúrenie

**Ing. Gabriela Horňáková**
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: NP00058

- luxusný drevený nábytok na mieru
- pešia dostupnosť do centra mesta
- v tesnej blízkosti reštaurácie, lekáreň, potraviny
- situované pri nábreží Dunaja

## CENA

Nájom 850 eur + 200 eur energie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Ing. Gabriela Horňáková**
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: NP00058