Rodinný dom
Kupeckého, Pezinok

890 000 €

HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY 6-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM A TENISOVÝM KURTOM V PEZINKU

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na predaj výnimočný 6-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a prestížnej lokalite mesta **Pezinok – Kupeckého ulica**. Nehnuteľnosť stojí na **priestrannom, rovinatom pozemku o výmere 1 542 m²** a bola **skolaudovaná v roku 2000**. Dom s **úžitkovou plochou 433,13 m²** je rozdelený do **troch podlaží**, pričom ponúka nadštandardné a pohodlné bývanie pre viacčlennú rodinu. Súčasťou je aj **povala (27,59 m²)** poskytujúca dodatočný úložný priestor.

Tento elegantný dom ponúka ideálnu kombináciu **komfortu, súkromia a športovo-relaxačného zázemia**. Vďaka kvalitnému prevedeniu, vnútornému bazénu a tenisovému kurtu predstavuje **výnimočnú ponuku v rámci Pezinka**.

úžitková plocha domu: 433,13 m² (1.PP 86,76 m², 1.NP 221,31 m², 2.NP 125,06 m²) + povala o rozlohe 27,59 m²
pozemok s rozlohou 1542 m²

DISPOZÍCIA

1. PP: skladová miestnosť, chodba, práčovňa, posilňovňa, chodba pri saune, samostatné WC, kúpeľňa, sauna
1. NP: zádverie so schodiskom, hala, pracovňa, kúpeľňa s WC, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa s komorou, vnútorný bazén, technická miestnosť bazénu
2. NP: chodba so sklopným schodiskom na povalu, otvorená galéria, kúpeľňa s WC, 4 samostatné spálne

LOKALITA

Dom sa nachádza v pokojnej rezidenčnej časti **mesta Pezinok**, ktorá ponúka výborné spojenie súkromia a pohodlia mestského života. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú **školy, škôlky, obchody, reštaurácie** a kompletná občianska vybavenosť. Centrum mesta je **v pešej dostupnosti**, čo umožňuje rýchly prístup k službám aj kultúrnym podujatiam. Neďaleko je Zámocký park, športové areály aj cyklotrasy vedúce do Malých Karpát.
Výborné dopravné napojenie na **Bratislavu** – autom približne **25 minút**, ako aj **pravidelné vlakové a autobusové spojenie**, zaručuje pohodlné dochádzanie za prácou či školou.
Lokalita je zároveň známa svojou **vinnárskou tradíciou, zeleňou a možnosťami rekreácie**, čo robí z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto na pokojné rodinné bývanie s nadštandardným komfortom.

BENEFITY

Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID334

- vnútorný bazén – vyhrievaný cez slnečné kolektory
- podlahové vykurovanie v celom dome (okrem 1.PP a 2 spální)
- sauna
- tenisový kurt
- parkovanie pre 4 vozidlá
- automatická závlaha na vodu zo studne
- rozľahlý a udržiavaný pozemok
- altánok a záhradný domček
- pešia dostupnosť do centra Pezinka

CENA

890 000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID334