

2 - izbový byt Svetlá, Bratislava-Staré Mesto

600 €/mesiac





HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S LOGGIU A KRÁSNYM VÝHLADOM NA KOPCI MACHNÁČ

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom svetlý 2-izbový byt s loggiou na ulici **Svetlá, Bratislava - Staré Mesto**.

Nachádza sa na **8. poschodí** bytového domu s výťahom, je orientovaný na **juhozápad** a ponúka nádherný panoramatický výhľad.

Interiér bytu má **rozlohu 60 m²** a je v **udržiavanom pôvodnom stave**. Prenajíma sa **čiastočne zariadený** - s nábytkom, práčkou, kuchynskou linkou a spotrebičmi.

V prípade záujmu si môžu nájomcovia priniesť aj **vlastné doplnkové zariadenie**, alebo sa **po dohode s majiteľom** môže niektoré vybavenie doplniť podľa potreby.

- úžitková plocha: 65 m² (byt 60 m² + balkón 5 m²)
- orientácia: juhozápad
- mesačné prevádzkové náklady: 200 EUR / mesiac (bez internetu a TV)

Byt je **k dispozícii ihneď**.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, samostatnej kuchyne s jedálenským kútom, priestrannej obývacej izby so vstupom na loggiu, samostatnej spálne s pracovným stolom, kúpeľne s vaňou a práčkou a samostatného WC.

LOKALITA

Jedná sa o veľmi **pokojnú a tichú lokalitu** na kopci Machnáč, v blízkosti Horského parku. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, zastávky MHD, škola, materské školy aj reštaurácie.

Centrum mesta je vzdialené len **5 minút autom**. Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania s výbornou dostupnosťou.

BENEFITY

- priestorový a svetlý byt
- krásny výhľad smerom na Rakúsko

Ing. Robert Borguľa

robert.borgula@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: RB002

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- tichá a vyhľadávaná lokalita
- samostatná kuchyňa
- vyhradené parkovisko pre obyvateľov domu
- dobrá občianska vybavenosť

CENA

600+150 energie+100 parkovanie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Robert Borguľa
robert.borgula@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: RB002

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

