

2 - izbový byt  
Budatínska, Bratislava-Petržalka  
**650 €/mesiac**





## HERRYS - NA PRENÁJOM SLNEČNÝ 2 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LOGGIU A PET FRIENDLY

Realitná kancelária HERRYS ponúka prenájom veľký 2 izbový byt so šatníkom a loggiou na Budatínskej ulici v Petržalke. Byt sa nachádza na 5. poschodí z 10 s výťahom, v bytovom dome z roku kolaudovanom v roku 2006. K dispozícii je 1 x vonkajšie parkovacie státie priamo pod bytovým domom. Po dohode je možné mať malé domáce zvieratko.

### BYT

2- izbový

úžitková plocha: **68,30 m2** (byt: 57,5 m2 + loggia: 10,80 m2)

mesačné náklady pre 2 osoby: **200 EUR**

orientácia: Západ

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby - predsieni, kúpeľne s vaňou a práčkou, samostatnej toalety, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne so šatníkom. Z obývačky a zo spálne je vstup na loggiu.

### LOKALITA

Ulica Budatínska sa nachádza v časti Petržalka - Lúky. V blízkom okolí nájde budúci majiteľ Petržalskú tržnicu, Tesco, Kaufland, OC Danubia, jazero Veľký Draždiak, materskú a základnú školu a mnoho služieb v okolí. Výborné spojenie MHD a autom do centra mesta do 10 minút

### BENEFITY

- vynikajúca lokalita s výbornou dostupnosťou
- možnosť prenajať si parkovacie státie za bytovým domom
- vyhradené parkovacie státie
- veľká krytá loggia pozdĺž obývačky a spálne
- dostatok úložného priestoru - samostatný šatník a vstavané skrine
- samostatná toaleta
- klimatizácia
- veľké 5-komorové okná



### Mgr. Lucia Large

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL331

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- protipožiarne bezpečnostné dvere
- skvelá občianska vybavenosť v pešej blízkosti
- po dohode možnosť mať malé domáce zvieratko

## CENA

650 EUR + 200 EUR energie+ 50 EUR vonkajšie parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL331

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

