

## 2 - izbový byt Kvetná, Bratislava-Ružinov

**700 €/mesiac**





## HERRYS - NA PRENÁJOM PRÍJEMNÝ 2-IZBOVÝ BYT V OBLÚBENEJ LOKALITE BA – RUŽINOV.

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **príjemný 2i byt** v bytovom dome na Kvetnej ulici, BA – Ružinov. Byt je zrekonštruovaný a kompletne zariadený nábytkom s dostatkom úložného priestoru. Súčasťou vybavenie sú elektrospotrebiče: indukčná varná doska, elektrická rúra na pečenie, mikrovlnka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, práčka so sušičkou. Obývačka disponuje aj malým francúzskym balkónom.

K bytu prislúcha priestranná pivničná kobka ponúkajúca extra úložný priestor, nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Parkovanie je verejné.

### BYT JE VOLNÝ IHNEĎ

Byt: 47,98 m<sup>2</sup> + pivničná kobka 4,37 m<sup>2</sup>

orientácia: východ (kuchyňa), západ (obývačka, spálňa)

poschodie: 2/3

nájomné: 700 eur/mes

energie: 150 eur/mes

nájomné spolu: 850 eur/mes

V cene NIE JE zahrnuté internetové pripojenie, k dispozícii je optické pripojenie Orange, UPC

Byt je vhodný pre 1 – 2 osoby, bez zvierat.

## DISPOZÍCIA

Celková výmera bytu s pivničnou kobkou je 52,35 m<sup>2</sup> (z toho byt 47,98 m<sup>2</sup> a kobka 4,37 m<sup>2</sup>). Byt je situovaný na 2. poschodí (z celkových 3) v bytovom dome BEZ výťahu.

Byt pozostáva z predsiene, kuchyne kompletne vybavenej vstavanými elektrospotrebičmi, z obývacej izby, spálne a kúpeľne s WC a priestranným sprchovacím kútom. V kúpeľni sa nachádza práčka a plynový kotol.

## LOKALITA

Tichá lokalita plná zelene v oblúbenej mestskej časti mesta – Ružinov poskytuje rýchlu dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, obchodné centrum, trhovisko, školy, sieť MHD).

## BENEFITY

- Praktická dispozícia bytu



**Ing. Gabriela Hornáková**

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG6

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- Pivničná kobka v suteréne bytového domu
- Príjemná lokalita plná zelene
- blízkosť MHD a kompletná občianska vybavenosť

## CENA

nájomné: 700 eur/mes energie: 150 eur/mesnájomné spolu: 850 eur/mes

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: HG6

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka