

3 - izbový byt  
Jána Poničana, Bratislava-Devínska Nová Ves  
**850 €/mesiac**





## HERRYS – NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S KLIMATIZÁCIOU A BALKÓNOM V DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestranný 3-izbový byt s balkónom na ulici **Jána Poničana** v mestskej časti **Dúbravka**.

Nachádza sa na **11. poschodí** bytového domu s výťahom a ponúka výborné dispozičné riešenie, dostatok úložného priestoru a krásny výhľad na okolie.

Byt je **kompletne zariadený** vrátane spotrebičov (klimatizácia, práčka, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou) a v prípade záujmu môže byť po dohode doplnený aj o televíziu.

V cene energií je už zahrnuté aj **pripojenie na internet a TV**.

**Menšie domáce zvieratá sú povolené.**

- úžitková plocha: 83 m<sup>2</sup> (byt 80 m<sup>2</sup> + balkón 1,5 m<sup>2</sup> + pivnica 1,5 m<sup>2</sup>)
- orientácia: juhozápad
- mesačné prevádzkové náklady: 250 EUR (vrátane internetu a TV)

**Byt je k dispozícii ihneď.**

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby prepojenej s jedálenskou časťou, samostatnej kuchyne s barovým sedením, dvoch samostatných izieb (spálňa a pracovňa/detská izba), kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC. Z obývacej izby je vstup na presklený balkón s posedením.

### LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Devínskej Novej Vsi, na ulici Jána Poničana, s výbornou občianskou vybavenosťou – v pešej dostupnosti sú potraviny, školy, materské školy, reštaurácie aj zastávky MHD.

Okolie ponúka množstvo zelene a športových možností, rýchle napojenie na diaľnicu aj jednoduchý prístup do centra mesta.

### BENEFITY

- priestranný byt
- oddelená kuchyňa
- výborná občianska vybavenosť

**Ing. Robert Borguľa**

robert.borgula@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: RB006

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- malé domáce zvieratá povolené
- internet a TV pripojenie v cene energií

## CENA

850 EUR / mesiacEnergie + 250 EUR / mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Ing. Robert Borguľa**

robert.borgula@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: RB006

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka