

# 3 - izbový byt

## Fraňa Kráľa, Bratislava-Staré Mesto

### 1 750 €/mesiac





## HERRYS – NA PRENÁJOM ELEGANTNÝ 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII V HISTORICKOM DOME NA ULICI FRAŇA KRÁĽA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestorový a luxusne zrekonštruovaný **3-izbový byt** v tichej časti Starého Mesta, na ulici **Fraňa Kráľa**.

Byt s výmerou **120 m<sup>2</sup>** sa nachádza na **1. poschodí historického bytového domu - kultúrnej pamiatky** a spája eleganciu pôvodnej architektúry s moderným dizajnom.

Je **kompletne zariadený novým nábytkom** a vybavený všetkými spotrebičmi (klimatizácia, práčka, umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou), ponúka **vysoké stropy, vzdušné priestory a dostatok denného svetla**.

V byte sa nachádzajú **dve kúpeľne** - jedna s vaňou a druhá so sprchovacím kútom a WC.

K bytu prislúcha **balkón** a **vlastná pivnica**.

- úžitková plocha: 140 m<sup>2</sup> (byt 120 m<sup>2</sup> + balkón 2 m<sup>2</sup> + pivnica 18 m<sup>2</sup>)
- orientácia: východ
- mesačné prevádzkové náklady: 150 EUR (vrátane internetu a TV)

**Byt je k dispozícii ihneď.**

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej haly, veľkej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných spální, kúpeľne s vaňou, druhej kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. Z obývacej izby je vstup na historický balkón.

### LOKALITA

Ulica Fraňa Kráľa patrí medzi najprestížnejšie adresy v Starom Meste. Nachádza sa v pokojnej rezidenčnej zóne plnej zelene s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - potraviny, školy, reštaurácie, kaviarne aj zastávky MHD.

Lokalita ponúka pokojné bývanie s atmosférou historickej Bratislavy a výborným napojením na hlavné dopravné ťahy.

### BENEFITY

- byt je po kompletnej rekonštrukcii
- vysoké stropy a veľkorysá výmera

**Ing. Robert Borguľa**

robert.borgula@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: RB007

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- dve kúpeľne (vaňa + sprchový kút)
- vlastné kúrenie
- tichá lokalita s množstvom zelene
- vhodné pre náročnejšieho klienta

## CENA

1750 EUR / mesiacEnergie + 150 EUR / mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Ing. Robert Borguľa**

robert.borgula@herrys.sk

+421 948 712 888

ID inzerátu: RB007

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka