3 - izbový byt
Fraňa Kráľa, Bratislava-Staré Mesto

1 750 €/mesiac

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

HERRYS – NA PRENÁJOM ELEGANTNÝ 3-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII V HISTORICKOM DOME NA ULICI FRAŇA KRÁĽA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestranný a luxusne zrekonštruovaný **3-izbový byt** v tichej časti Starého Mesta, na ulici **Fraňa Kráľa**.
Byt s výmerou **120 m²** sa nachádza na **1. poschodí historického bytového domu – kultúrnej pamiatky** a spája eleganciu pôvodnej architektúry s moderným dizajnom.
Je **kompletne zariadený novým nábytkom** a vybavený všetkými spotrebičmi (klimatizácia, práčka, umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou), ponúka **vysoké stropy, vzdušné priestory a dostatok denného svetla**.
V byte sa nachádzajú **dve kúpeľne** – jedna s vaňou a druhá so sprchovacím kútom a WC.
K bytu prislúcha **balkón** a **vlastná pivnica**.

- úžitková plocha: 140 m² (byt 120 m² + balkón 2 m² + pivnica 18 m²)
- orientácia: východ
- mesačné prevádzkové náklady: 150 EUR (vrátane internetu a TV)

Byt je k dispozícii ihneď.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej haly, veľkej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných spální, kúpeľne s vaňou, druhej kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. Z obývacej izby je vstup na historický balkón.

LOKALITA

Ulica Fraňa Kráľa patrí medzi najprestížnejšie adresy v Starom Meste. Nachádza sa v pokojnej rezidenčnej zóne plnej zelene s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.
V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – potraviny, školy, reštaurácie, kaviarne aj zastávky MHD.
Lokalita ponúka pokojné bývanie s atmosférou historickej Bratislavy a výborným napojením na hlavné dopravné ťahy.

BENEFITY

- byt je po kompletnej rekonštrukcii
- vysoké stropy a veľkorysá výmera

Ing. Robert Borguľa
robert.borgula@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: RB007

- dve kúpeľne (vaňa + sprchový kút)
- vlastné kúrenie
- tichá lokalita s množstvom zelene
- vhodné pre náročnejšieho klienta

CENA

1750 EUR / mesiacEnergie + 150 EUR / mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Robert Borguľa
robert.borgula@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: RB007