

## 2 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto

**950 €/mesiac**





## HERRYS - NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ KRÁSNY, ÚPLNE NOVÝ APARTMÁN V NOVOSTAVBE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom krásny, úplne nový, doposiaľ neobývaný 2-izbový apartmán v novostavbe **METROPOLIS** na **Bottovej ulici** v novom bratislavskom **downtowne**. Apartmán sa nachádza na **6. poschodí** a prenájom sa **kompletne vybavený nábytkom, kuchynskou linkou a elektrospotrebičmi**.

Súčasťou apartmánu sú kvalitné inovatívne technológie (**stropné kúrenie, chladenie, rekuperácia**), ktoré zaručujú **príjemné a zdravé bývanie**. K dispozícii je **parkovacie miesto v podzemnej garáži spojené so sklado**m. Apartmán je k dispozícii **IHNEĎ k nastahovaniu**.

Atraktívna lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Lokalita: ulica Bottova, Bratislava – Staré Mesto

Rozloha: apartmán 51,49 m<sup>2</sup> + balkón: 2,48 m<sup>2</sup> + sklad 2,99 m<sup>2</sup>

Poschodie: 6/17

Orientácia: severo-západ

Zariadenie: kompletne zariadený

Mesačné prevádzkové náklady: 250 EUR

Parkovanie: vyhradené parkovacie miesto so sklado

m v podzemnej garáži

domáce zvieratá - NIE

**VOLNÝ IHNEĎ**

### DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z predsiene, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s vaňou, samostatného priestranného WC, z obývacej miestnosti s kuchynským kútom, z ktorej sa vychádza na balkón a z veľkej spálne s priestranným šatníkom. V podzemnej garážovej hale, prístupnej výťahmi, sa nachádza vyhradené parkovacie miesto so sklado

m o rozlohe 2,99 m<sup>2</sup>.

### LOKALITA

Rezidenčný komplex **METROPOLIS** sa nachádza v prestížnej štvrti – v bratislavskom **downtowne** na **Bottovej ulici**. Táto nová dynamická štvrť spája šarm **Starého Mesta** s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá **NIVY** a **EUROVEA**, dizajnové reštaurácie, bary, obchody, **dunajská promenáda** a rovnako i samotné historické centrum mesta.

### BENEFITY



**Ing. Gabriela Hornáková**

[gabriela.hornakova@herrys.sk](mailto:gabriela.hornakova@herrys.sk)

+421 948 940 111

**ID inzerátu: HG7**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- lukratívna adresa, v srdci nového bratislavského downtownu
- úplne nový, doposiaľ neobývaný apartmán s veľmi funkčnou dispozíciou a množstvom úložného priestoru
- v cene nájmu je parkovacie miesto s pivničnou kobkou v suteréne budovy
- najmodernejšie technológie: stropné chladenie, kúrenie, rekuperácia, tienenie
- 24 hodinová stála služba recepcie a SBS
- komerčné mólo s parkom
- dizajnové reštaurácie, bary a obchody v bezprostrednej blízkosti
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

## CENA

nájomné: 950 EUR  
energie: 250 EUR  
nájomné spolu: 1200 EUR/mes

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Gabriela Horňáková**  
gabriela.hornakova@herrys.sk  
+421 948 940 111  
ID inzerátu: HG7

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

