

# 1 - izbový byt

## Štefana Králik, Bratislava-Devínska Nová Ves

### 500 €/mesiac





## HERRYS - NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZARIADENÝ 1 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **1 izbový byt s balkónom na ulici Štefana Králik v Devínskej Novej Vsi**. Byt sa nachádza **na 6. poschodí** (z celkových 7) **bytového domu postaveného v r. 2000**. Byt je **kompletne zrekonštruovaný a zariadený**, je príjemný, svetlý a orientovaný na západnú stranu. Byt má **výbornú dispozíciu so samostatnou kuchyňou** a s dostatkom **úložného priestoru**. Na prízemí bytového domu je možné využívať **spoločný priestor**, napr. na odkladanie bicyklov, kočíkov a pod. Bytový dom sa nachádza **v príjemnej lokalite v blízkosti prírody** (Devínska Kobyla, Sandberg, rieka Morava, Cyklomost Slobody), **s výbornou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou na MHD, aj na diaľničný obchvat (prepojenie na D1, D2, D4)**.

Byt je na prenájom **IHNEĎ**.

- **Úžitková plocha bytu 37 m<sup>2</sup>**: byt 35 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>
- **Mesačné prevádzkové náklady 150 EUR**: vrátane internetu, pre 1 osobu
- **Orientácia: Z**

### DISPOZÍCIA

**Byt pozostáva zo:** vstupnej chodby, priestrannej izby so vstupom na balkón, samostatnej kuchyne, kúpeľne s vaňou a WC

### LOKALITA

Byt sa nachádza na ulici Štefan Králik v Devínskej Novej Vsi v príjemnej lokalite v blízkosti prírody - Devínska Kobyla, Sandberg, rieka Morava, Cyklomost Slobody, s množstvom cyklotrás a turistických chodníkov. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - supermarkety TESCO, LIDL, KRAJ, základnú školu, škôlku, zdravotné stredisko, poštu, rôzne obchodíky, reštaurácie a kaviarne, pár minút cesty autom taktiež nákupno-relaxačné centrum BORY MALL, METRO, HORNBACH a DECATHLON. Výborná dopravná dostupnosť (zastávka MHD neďaleko, diaľničný obchvat s prepojením na diaľnice D1, D2, D4).

### BENEFITY

- príjemný priestorový byt po celkovej rekonštrukcii
- kompletne zariadenie bytu nábytkom a vybavenie elektrospotrebičmi



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK268

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- výborná dispozícia bytu so samostatnou kuchyňou a balkónom
- odkladanie bicyklov a kočíkov je možné v spoločnom priestore na prízemí
- príjemná lokalita v blízkosti prírody (Devínska Kobyla, Sandberg, rieka Morava, Cyklomost Slobody)
- možnosť využívania plavárne nachádzajúcej sa na konci bloku
- nadštandardná občianska vybavenosť v lokalite
- výborná dostupnosť na MHD a na diaľničný obchvat (prepojenie na D1, D2, D4)

## CENA

Nájom 500 €/mesiac, energie 150 €/mesiac1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: AK268

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

