3 - izbový byt
Landererova, Bratislava-Staré Mesto

2 340 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM PRÉMIOVÝ 3 - IZBOVÝ BYT NA 30. POSCHODÍ V PANORAMA TOWERS, PARKING, 2X KÚPEĽŇA

Hľadáte bývanie, kde budete mať mesto ako na dlani, luxusné vybavenie a Dunaj na dosah ruky?

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **prémiový, klimatizovaný 3-izbový byt v ikonickom projekte Panorama Towers na Landererovej ulici v Starom Meste.**

Byt sa nachádza v 2. veži na prestížnom **30. poschodí, vďaka čomu ponúka unikátny panoramatický výhľad na mesto a Bratislavský hrad**. Interiér je luxusne zariadený štýlovým nábytkom na mieru. Disponuje priestrannou kuchyňou so zabudovanými spotrebičmi a obývacou izbou, ktorej atmosféru dotvára dizajnový biokrb. **Maximálny komfort bývania zabezpečujú dve samostatné kúpeľne (jedna s vaňou, druhá so sprchovým kútom).**

K bytu prislúcha **loggia, pivničná kobka a garážové parkovacie miesto**. V cene nájmu je už zahrnutý internet a TV. Bezpečnosť a pohodlie obyvateľov zabezpečuje **24/7 recepcia a SBS služba.**

Byt je voľný a dostupný ihneď.

Základné parametre:

- Úžitková plocha: 100 m²
- Orientácia: Severozápad (výhľad na hrad a západ slnka)
- Prevádzkové náklady: 450 EUR / mesiac
- Cena parkovacieho miesta: 100 EUR

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej miestnosti s kuchyňou, 2 samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a toaletou a druhej kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou.

LOKALITA

Život v novom srdci Bratislavy

Bývanie v Panorama Towers nie je len o luxusnom byte, je to o prémiovom životnom štýle. Projekt sa nachádza v modernom bratislavskom downtowne, ktorý spája dynamiku veľkomesta s pokojom dunajského nábrežia. Všetko, čo k životu potrebujete, máte v pešej dostupnosti do pár minút.

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: MK23

Prečo je Panorama Towers najlepšia adresa v meste?

- **Dunajská promenáda pod oknami:** Ranný beh pri rieke alebo večerná prechádzka sú vzdialené len 3 minúty chôdze.
- **Nákupná galéria Eurovea:** Svetové značky, kiná, špičkové reštaurácie a kaviarne máte doslova na dosah ruky.
- **Prémiová vybavenosť priamo v dome:** Pre čerstvé pečivo z YEME či skvelú kávu stačí zísť výťahom na prízemie.
- **Kultúra a relax:** Nová budova Slovenského národného divadla a okolité parky vytvárajú dokonalé zázemie na voľný čas.
- **Rýchle spojenie:** Byť hneď na diaľničnom obchvate, ktorý Vás dostane všade do mesta aj smer Viedeň/Praha a pešia dostupnosť do historického Starého Mesta.

BENEFITY

- **TOP lokalita:** Bývanie v srdci bratislavského downtownu v projekte Panorama Towers.
- **Eurovea na dosah:** Nákupné centrum, obchody a nábrežná promenáda Dunaja hneď pod oknami.
- **Potraviny v objekte:** Prémiové potraviny Yeme, kaviarne a reštaurácie priamo v komplexe.
- **Aktívny relax:** Fitness centrum Golem v Tower 115 a blízke cyklotrasy pri rieke.
- **Skvelá dostupnosť:** Rýchle napojenie na mestský diaľničný okruh a peší dosah do centra.

CENA

Nájom: 2340 EUREnergie: 450 EUR (vrátane internetu)Parkovacie miesto: 100 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: MK23