Kancelárie
Kukuričná, Bratislava-Nové Mesto

1 543 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM KANCELÁRSKE PRIESTORY V BA - NOVÉ MESTO | 197 M² | S PARKOVANÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **kancelárske priestory s celkovou výmerou 197,31 m²** situované na 3. nadzemnom podlaží administratívnej budovy. Priestor vyniká netradičným pôdorysom, **dostatkom denného svetla** a **kombináciou otvorenej kancelárie s uzatvorenými kanceláriami** a zázemím pre tím.

Dispozícia ponúka **veľkorysý open-space priestor** vhodný pre kreatívny tím alebo coworkingové usporiadanie, doplnený o samostatné kancelárie, zasadaciu miestnosť, kuchynku a kompletné sociálne zázemie. Vďaka variabilite priestoru je možné dispozíciu prispôsobiť individuálnym potrebám nájomcu.

Základné údaje:

- celková výmera: 197,31 m²
- cena prenájmu parkovacieho státia v garáži 40 EUR bez DPH a vonkajšieho parkovacieho státia 24 EUR bez DPH
- zálohové platby za plyn 400 EUR bez DPH / mesiac, elektrinu podľa spotreby - zálohové platby 300 EUR bez DPH mesačne, za služby 315 EUR bez DPH mesačne

Dominantou priestoru je **otvorená denná zóna s atypickým architektonickým riešením,** ktorá vytvára príjemnú pracovnú atmosféru a zároveň ponúka dostatok miesta pre tímové fungovanie aj stretnutia s klientmi. **Možnosť prenájmu aj parkovacích miest, kombinácia vonkajšieho a garážového státia.**

V prípade záujmu je možnosť prenajať si aj ďalšie poschodie.

DISPOZÍCIA

Kombinácia open space a samostatných kancelárií.

LOKALITA

Moderné kancelárske priestory na Kukuričnej ulici ponúkajú výbornú dostupnosť do centra mesta aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy. Lokalita je obľúbená najmä pre kombináciu administratívneho zázemia, občianskej

Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK035

vybavenosti a pohodlného parkovania. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, služby aj zastávky MHD, čo zabezpečuje komfort pre zamestnancov aj klientov. Priestory sú ideálne pre firmy, ktoré hľadajú reprezentatívne sídlo v dynamicky rozvíjajúcej sa časti Bratislavy.

BENEFITY

- celková výmera: 197,31 m²
- reprezentatívne priestory na 3NP
- kombinácia open-space a samostatných kancelárií
- zasadacia miestnosť
- kuchynka a sociálne zázemie
- množstvo prirodzeného svetla
- flexibilné využitie priestoru
- vhodné pre sídlo firmy, showroom alebo kreatívne štúdio

CENA

Nájomné 1543 EUR mesačne bez DPHPlyn 400 EUR bez DPH mesačneElektrina podľa spotreby, zálohy 300 EUR bez DPH mesačneSlužby 315 EUR bez DPH mesačne1 Parkovacie miesto v garáži 40 EUR bez DPH mesačne1 Parkovacie miesto vonkajšie 24 EUR bez DPH mesačne

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK035

