# 2 - izbový byt
# Poštová, Bratislava-Staré Mesto

## 399 681 €

## HERRYS – NA PREDAJ 1,5-IZBOVÝ APARTMÁN S VÝHĽADOM NA SLAVÍN V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ

**Exkluzívna ponuka HERRYS: 1,5-izbový apartmán na predaj v centre Bratislavy s výhľadom na Slavín**
Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 1,5-izbový apartmán situovaný na 6. podlaží kompletne modernizovanej historickej budovy v centre Bratislavy. Tento svetlý apartmán zaujme nielen svojou praktickou dispozíciou, ale aj priestrannou terasou s jedinečnými výhľadmi, ktoré vytvárajú harmonické spojenie historického šarmu a súčasného mestského života.

**Prémiové vybavenie**
Apartmán je nový, doposiaľ neobývaný, zariadený v štandarde, ktorý zahŕňa aj modernú kuchynskú linku, vstavaný šatník a klimatizáciu.

**Atraktívna poloha a investičný potenciál**
Apartmán sa nachádza v prestížnej lokalite v centre Bratislavy, s výbornou dostupnosťou, občianskou vybavenosťou a bohatou ponukou kultúrneho aj spoločenského života. Vďaka svojej polohe, výhľadu a kvalitnému vyhotoveniu je nehnuteľnosť ideálna nielen ako štýlové mestské bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť vhodná na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom.

**Parametre nehnuteľnosti:**
Podlahová plocha: 41,86 m²

Terasa: 23,41 m²

Orientácia: juhozápad (JZ)

Prvé dva obrázky sú vizualizácie

## DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou, spacieho kútu a kúpeľne s toaletou.

Vstup + obývacia časť - 13,44 m²
Kúpeľňa s WC - 5,47 m²
Spacia časť - 9,42 m²
Kuchynská časť - 13,53 m²

**Podlahová plocha -** 41,86 m²

**HERRYS s.r.o.**
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_604_2kk

Terasa - 23,41 m²

**Celková úžitková plocha -** 65,27 m²

## LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.

## BENEFITY

- kompletne zmodernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- zaujímavo dispozične riešený apartmán s priestrannou terasou
- prémiová adresa
- kvalitné drevené podlahy, kuchynská linka a šatníky v cene
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

## CENA

399.681,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**HERRYS s.r.o.**
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: UNO_604_2kk

